

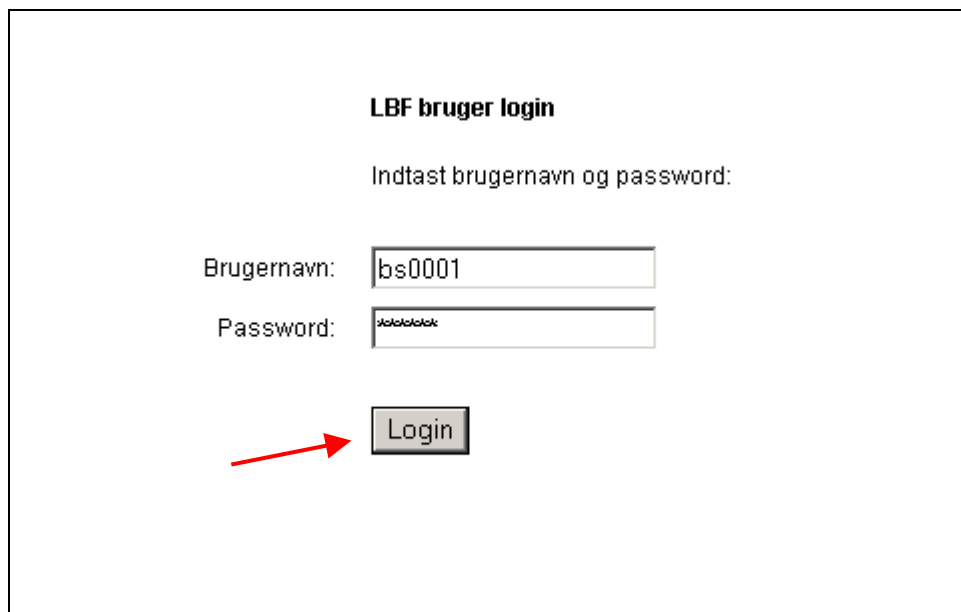
LBF indberetning af ledige lejligheder.

Bruger login



The screenshot shows a web interface for 'Ledige lejligheder'. On the left is a navigation menu with items: 'Alle', 'Ledige lejligheder', 'Udlejningssituationen', 'Driftsstøtte', 'Statistik', and 'Bruger login'. A red arrow points to 'Bruger login'. The main content area is titled 'LBF Alle - Efter organisationsnr' and lists several entries: '0001 - Vojens Andels-Boligforening', '0003 - Andels Bolig- og Byggeförening af 1932', '0006 - Boligselskabet af 1944 i Herlev', and '0008 - Lejerbo, Stenlille'.

For at indberette ledige lejligheder benyttes menupunktet ”Bruger login”, og herefter indtastes brugernavn og password i login-vinduet (eks. bs0001 og xxxxxx) og der trykkes ”Login”.



The screenshot shows a login form titled 'LBF bruger login'. Below the title is the instruction 'Indtast brugernavn og password:'. There are two input fields: 'Brugernavn:' with the value 'bs0001' and 'Password:' with the value 'xxtxtxtxt'. Below the fields is a 'Login' button, which is highlighted with a red arrow.

Hvis en administrator skal foretage indberetning for flere boligorganisationer, benyttes brugernavn for administratororganisationen (eks. ad8001 og password xxxxxx).

Administrator indberetning








Hvis indberetningen foretages af en administrator, skal indberetningsorganisationerne vælges fra en liste.

LBF Ledige Lejligheder

Indberetninger, d. 01-11-2003, 0281 - Gl. Holte Boligselskab

Marker alle ikke indberettede Fjern alle markeringer


Svarfrist d. 01-09-2003

		Ledige	Indberettet
	 Besvarer	-	Nej
<input type="checkbox"/>	 Ledige lejligheder, afd: 001 - 1	-	Nej
<input type="checkbox"/>	 Ledige lejligheder, afd: 002 - 2	-	Nej
<input type="checkbox"/>	 Ledige lejligheder, afd: 003 - 3	-	Nej
	 Driftsstøtte, afd: 004 - 4	-	Nej
<input type="checkbox"/>	 Ledige lejligheder, afd: 005 - 5, 1. etape	-	Nej
<input type="checkbox"/>	 Ledige lejligheder, afd: 007 - 7	-	Nej

Bruger login:
ad8001

Indberetning for organisation nr:

0281
0281
0283
0330
0337
0348
0353
0369
0380
0388
0399
0428



Indberetninger

Ved login fremkommer menupunktet ”Indberetninger”, der viser en oversigt over boligorganisationens indberetninger for dette kvartal.

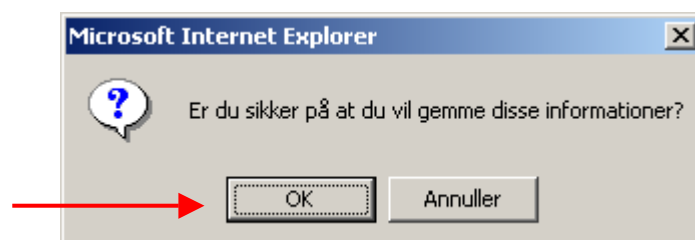
		Ledige	Indberettet
<input type="checkbox"/>	Besvarer	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Udlejningssituation	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 001 - 1	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 002 - 2	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 003 - 3	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 004 - 4	-	Nej
<input type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 005 - 5	-	Nej

Ved at klikke på hvert link i oversigten (eks. Besvarer, Udlejningssituation, Ledige lejligheder afd. x, osv.), hentes skemaerne frem til udfyldelse.

Besvarer

Først udfyldes skemaet for ”Besvarer”, og der trykkes på Gem-knappen (og OK i dialogboksen).

Besvarer			
Organisation			
Organisationsnr og navn:		0001 Vojens Andels-Boligforening	
Besvareres navn:	<input type="text" value="Hans Hansen"/>	Direkte telefon:	<input type="text" value="56 77 88 92"/>
E-mail:	<input type="text" value="hans@xxx.dk"/>	Tlf. tid:	<input type="text" value="10-12"/>



Ledige lejligheder

For afdelinger med ledige lejligheder benyttes dette skema:

(mht. afdelinger uden ledighed, se skema: **Indberetning af 0 (nul) ledige lejligheder**)

Afdeling	
Organisationsnr og navn:	0001 Vojens Andels-Boligforening
Afdelingsnr:	001
Afdelingsnavn:	1
Beliggenhedskommune:	543 Vojens Kommune
Antal lejligheder:	12
Ibrugtagningsdato for ældste byggeafsnit:	01-01-1943

Ledige lejligheder

Opgørelsesdato: 01-08-2003		
Antal ledige lejligheder (excl. enkeltværelser), uden lejeindtægt i:	under ½ md.:	<input type="text" value="1"/>
	½ - 1½ md.:	<input type="text" value="0"/>
	2 - 2½ md.:	<input type="text" value="0"/>
	3 el. fl. md.:	<input type="text" value="2"/>
	I alt:	<input type="text" value="3"/>

”I alt” feltet beregnes automatisk når der indtastes et antal lejligheder i de ovenstående felter. Indberetningen gemmes i systemet ved tryk på ”Gem” knappen og OK i dialogboksen.

Driftsstøtte

Modtager afdelingen driftsstøtte er der nogle yderligere spørgsmål, der skal besvares. Dette skema åbnes i så fald automatisk

Driftsstøtte

Hvis afdelingen har modtages driftsstøtte indeholder ”ledige lejligheder”-skemaet desuden en driftsstøttesektion:

Driftsstøtte		
a. Årlig leje (kr / m²) pr. 01-08-2003:	Boligleje (kr/m²):	<input type="text" value="0,00"/>
	Husholdningsel (kr/m²):	<input type="text" value="0,00"/>
	Varmebidrag (kr/m²):	<input type="text" value="0,00"/>
b. Ledige lejligheder og enkeltværelser (tomgang) pr. 01-08-2003:	Enkeltværelser:	<input type="text" value="0"/>
	1 rums lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
	2 rums lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
	3 rums lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
	4 rums lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
	5/6 rums lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
	I alt:	<input type="text" value="0"/>
Lejligheder under ombygning anføres separat:		<input type="text" value="0"/>
c. Antal fraflytninger (fra 01-05-2003 til 01-08-2003):	stk. lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
heraf internt i boligorganisationen:	stk. lejligheder:	<input type="text" value="0"/>
heraf internt i afdelingen:	stk. lejligheder:	<input type="text" value="0"/>

Her bliver ”I alt” feltet ligeledes automatisk beregnet når der indtastes et antal lejligheder i de ovenstående felter, og indberetningen gemmes i systemet ved tryk på ”Gem” knappen (og OK i dialogboksen).

Indberetning af 0 (nul) ledige lejligheder

Når skemaerne for de afdelinger, der har ledige lejligheder, er udfyldt med antal lejligheder, indberettes resten med 0 ledige lejligheder således:

Marker alle ikke indberettede		Fjern alle markeringer		Indberet markerede med 0 ledige	
Svarfrist d. 01-09-2003					
		Ledige	Indberettet	Indberettet dato	
	Besvarer	-	Ja	13-08-2003	
	Udlejningssituation	-	Ja	13-08-2003	
	Ledige lejligheder, afd: 001 - 1	1	Ja	13-08-2003	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 002 - 2	-	Nej	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 003 - 3	-	Nej	-	
	Ledige lejligheder, afd: 004 - 4	2	Ja	13-08-2003	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 005 - 5	-	Nej	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 006 - 6	-	Nej	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ledige lejligheder, afd: 007 - 7	-	Nej	-	

Ved at markere de afdelinger i oversigten, der ingen ledige lejligheder har, klikkes på ”Indberet markerede med 0 ledige” (og efterfølgende OK knappen i dialogboksen), indberettes 0 ledige lejligheder for afdelingerne på én gang. Dette kan dog ikke gøres for afdelinger hvor driftsstøtte skemaet skal udfyldes.

Markeringen af alle afdelingerne kan evt. gøres ved at klikke på ”Marker alle ikke indberettede”.

Udlejningssituationen

Skemaet for udlejningssituationen ser således ud (ikke alle boligorganisationer skal udfylde dette):

Udlejningssituation							
Organisation							
Organisationsnr og navn:	0001 Vojens Andels-Boligforening						
Beliggenhedskommune:	543 Vojens Kommune						
Spørgsmål vedrørende udlejningssituationen							
1. Hvor let/svært er det at udleje i dag ?							
Lejligheder fuldført:	2000 -:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
	1990 - 99:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
	før 1990:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lejligheder med:	1 eller 2 vær.	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3 vær.	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4 el. fl. vær.:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lejligheder i:	Etagehuse:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Lavt-tæt:	<input type="radio"/> Meget let	<input type="radio"/> Ret let	<input type="radio"/> Ret svært	<input type="radio"/> Meget svært	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kommentar:	<input type="text"/>				<input type="button" value="X"/>		
2a. Er udlejningssituationen for boligorganisationens boliger ændret siden 01-05-2003 ?							
Lejligheder fuldført:	2000 -:	<input type="radio"/> Lettere at leje ud	<input type="radio"/> Uforandret	<input type="radio"/> Vanskeligere at leje ud	<input checked="" type="checkbox"/>		
	1990 - 99:	<input type="radio"/> Lettere at leje ud	<input type="radio"/> Uforandret	<input type="radio"/> Vanskeligere at leje ud	<input checked="" type="checkbox"/>		
	før 1990:	<input type="radio"/> Lettere at leje ud	<input type="radio"/> Uforandret	<input type="radio"/> Vanskeligere at leje ud	<input checked="" type="checkbox"/>		
2b. Hvis udlejningssituationen er forandret, hvad er da den væsentligste årsag hertil ?							
Årsag:	<input type="text"/>				<input type="button" value="X"/>		
3a. Hvordan tror boligorganisationen udlejningssituationen vil udvikle sig i det kommende halvår ?							
Bliver det:	<input type="radio"/> Lettere at leje ud				<input type="radio"/> Uforandret	<input type="radio"/> Vanskeligere at leje ud	<input checked="" type="checkbox"/>
3b. Hvis boligorganisationen venter en forandring i udlejningssituationen, hvad er da den væsentligste årsag til forandringen ?							
Årsag:	<input type="text"/>				<input type="button" value="X"/>		

Skemaet udfyldes ved at klikke på de felter i rækkerne, der skal udfyldes. Indtastningen i en række kan fortrydes ved tryk på "X" knappen. Igen afsluttes der med "Gem" knappen.

Status

Når alle indberetninger er foretaget kan der vises en status, ved tryk på menupunktet ”Status”:

Indberetningsoversigt, d. 01-08-2003, 0001 - Vojens Andels-Boligforening



Status

Besvarer:	OK
Udlejningssituationen:	OK
Ledige lejligheder:	OK

Indberetning accepteret: 13-08-2003

Hvis teksten ”Indberetning accepteret” vises, er alle indberetninger korrekt udfyldt, og indberetningen for perioden accepteret.

Alle oversigter og formularer kan udskrives ved tryk på printer ikonet i øverste højre hjørne 

Ligeledes kan der oprettes et bogmærke til oversigten eller formularen ved tryk på  ikonet.