

Kontering – afskrivninger på administrationsejendom

Emne:

Kontering af afskrivninger på administrationsejendom.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for afskrivninger af administrationsejendom?
- Hvordan skal afskrivningerne på administrationsejendom konteres?

Hvordan er reglerne for afskrivninger på administrationsejendom.

Der skal afskrives på ejendommen i det omfang, der sker en værdiforringelse.

Hvordan skal afskrivninger på administrationsejendom konteres?

Eksempel:

- En boligorganisation har købt en administrationsbygningen til 6.000.000 kr.
- Boligorganisationen har valgt en regnskabspraksis med en afskrivningsprofil på administrationsejendommen på 40 år. Det vil sige, at der afskrives med 150.000 kr. om året, indtil administrationsejendom fastsatte værdi svarer til den reelle værdi.
- De 150.000 kr. frigives i dispositionsfonden, så de ikke længere er en bunden del af denne.

Konteringer i boligorganisationen:

Konto 514.9 Afskrivning, administrationsejendom	*Konto 701 Administrationsejendom
150.000	150.000

* note vedrørende konto 701 Administrationsejendom

Anskaffelsessummen primo	6.000.000
+ Nyanskaffelser i året	
+ Forbedringer i året	
- Afgang i året	
Samlet anskaffelsessum ultimo	6.000.000
Samlede opskrivninger primo	
- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	
+ Opskrivninger i året	
Samlede opskrivninger ultimo	-
Af- og nedskrivninger primo	
- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	
+ Af- og nedskrivninger i året	150.000
Af- og nedskrivninger ultimo	150.000
Bogført værdi ultimo	5.850.000