

Konvertering af lån vedrørende den oprindelige finansiering

Emne:

Konvertering af lån vedrørende den oprindelige finansiering

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne omkring omkostninger ved konvertering af lån vedrørende den oprindelige finansiering?
- Hvordan konteres omkostninger ved konvertering af lån?

Hvordan er reglerne omkring omkostninger ved konvertering af lån vedrørende den oprindelige finansiering?

Ved bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1307 af 15. december 2009 blev byggefonden nedlagt, og konto 412 Byggefondsindestående overgik i afdelingsregnskaberne til konto 411 Afskrivningskonto.

Omkostninger ved påbudt konvertering af lån blev før denne ændring dækket af byggefonden, og omkostninger ved frivillig konvertering af lån blev tillagt ejendommens anskaffelsessum.

Efter byggefondens nedlæggelse skal låneomkostningerne ved både påbudt og frivillig konvertering konteres i afdelingerne på konto 411 Afskrivningskonto.

Hvordan skal omkostninger ved konvertering af lån konteres?

Eksempel:

Indfrielse af lån (1), restgæld	kr. 1.500.000
Optagelse af nyt lån (2), hovedstol	kr. 1.560.000
Omkostninger ved konverteringen:	
Kurstab lån (1)	kr. 50.000
Gebyrer lån (2)	kr. 10.000

Afdelingsregnskabet

Konto 408 Oprindelig prioritetsgæld		Konto 411 Afskrivningskonto for ejendommen	
Lån (1)	1.500.000	Kurstab (1)	50.000
Lån (2)	1.560.000	Gebyrer (2)	10.000