

Kontering – afdrag på lån vedrørende administrationsejendom

Emne:

Kontering af afdrag på lån vedrørende administrationsejendom

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for afdrag på lån vedrørende administrationsejendom?
- Hvordan skal afdrag på lån vedrørende administrationsejendom konteres?

Hvordan er reglerne for afdrag på lån vedrørende administrationsejendom.

En boligorganisation kan købe/opføre en administrationsbygning, og finansiere denne via eksterne lån og/eller via boligorganisationens egenkapital.

Hvordan skal afdrag på lån vedrørende administrationsejendom konteres?

Eksempel:

- Boligorganisationens årlige låneydelse på lånet til finansiering af administrationsejendommen er 200.000 kr., hvoraf:
 - Renter = 180.000 kr.
 - Afdrag = 20.000 kr.

Konteringer i boligorganisationen:

Konto 514.1 Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign. 180.000	Konto 732 Likvide beholdninger 200.000
*Konto 803.8 Overført fra arbejdskapitalen til dispositionsfonden 20.000	**Konto 805.5 Overførelse til dispositionsfonden 20.000
Konto 811 Prioritetsgæld, administrationsbygning 20.000	

* **803 DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO**

1. **Saldo primo**

Tilgang:

2.	Bidrag, afdelinger	
3.	Rentetilskrivning	
4.	Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	
5.	Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger	
6.	Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	
7.	Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf § 91)	
8.	Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	20.000
9.	Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	
10.	Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden	
11.	Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	
12.	Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	

Afgang:

20.	Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	
21.	Tilskud m.v. jf. specifikation	
22.	Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere	
23.	Diverse	
24.	Indbetalinger til Landsbyggefonden	
25.	Indbetalinger til nybyggerifonden	
26.	Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	
50.	Saldo ultimo	20.000

SALDO ULTIMO OPDELT:

Bunden del:

31.	Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	
32.	Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	20.000
33.	Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	
34.	Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation årets bevægelser	
35.	Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	
40.	Disponibel del:	
50.	Saldo ultimo	20.000

**

805 ARBEJDSKAPITAL

1. **Saldo primo**

Tilgang:

2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)

3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.

Afgang:

4. Årets underskud

5. Overførsel til dispositionsfonden

20.000

6. Diverse tilskud jf. specifikation

Saldo ultimo ekskl. 805.5

Saldo ultimo

20.000
