

TEMASTATISTIK 2023:2

A- og B-vedligeholdelsesordninger i den almene boligsektor 2014-21

I 2021 anvender 87 % af de almene boligafdelinger A-vedligeholdelsesordninger. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning er i gennemsnit 12 kr. pr. m² i disse afdelinger i 2021, hvilket er ca. 16 % lavere end i 2014. Afdelingerne henlægger mere til fraflytninger, end de har udgifter for. Det har ført til stigende opsårede henlæggelser fra 2014 til 2021. I afdelinger med B-ordning har beboerne i gennemsnit 13.570 kr. på individuelle vedligeholdelseskonti i 2021.

I den almene boliglovgivning findes der A- og B-vedligeholdelsesordninger, der beskriver, hvordan boligerne skal vedligeholdes og fremstå ved fraflytning. I 2021 er 6.007 almene boligafdelinger, 87 %, omfattet af A-ordninger, hvor boligafdeling og beboer deles om udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, i det følgende også kaldet fraflytningsudgifter. Det svarer til over 460.000 almene boliger eller 80 % af den almene boligmasse. I A-ordninger er den gennemsnitlige afdelingstørrelse 77 almene boliger.

I 2021 er 768 almene boligafdelinger, 11 %, omfattet af B-ordningen, hvor beboerne løbende vedligeholder boligen i den periode, de bor der¹. Denne ordning dækker lidt over 100.000 boliger eller 17 % af den almene boligmasse. Med et gennemsnit på 130 boliger er afdelinger i B-ordningen større end i A-ordninger. I temastatistikken opgøres udgifter og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning separat for de to ordninger, da de ikke er direkte sammenlignelige.

I almene boligafdelinger med A-ordninger er udgifter til istandsættelse ved fraflytning i gennemsnit faldet fra 15 kr. pr. m² i 2014 til 12 kr. pr. m² i 2021. Boligafdelinger under disse ordninger har i samme periode nedjusteret de årlige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, som falder fra 20 kr. pr. m² til 12 kr. pr. m² fra 2014 til 2021. Årlige henlæggelser er generelt højere end de afholdte udgifter, hvilket fører til øgede opsårede henlæggelser, der i gennemsnit stiger med 15 kr. pr. m² fra 2014 til 2021.

I boligafdelinger med B-ordningen ligger udgifter til istandsættelse ved fraflytning konstant på 24-25 kr. pr. m² i gennemsnit i perioden 2014-2021. Det samme gælder afdelingernes årlige henlæggelser, hvor niveauet er stabilt omkring 33-35 kr. pr. m² i gennemsnit. Som følge heraf stiger opsårede henlæggelser fra 165 kr. pr. m² til 227 kr. pr. m² fra 2014 til 2021, hvilket har baggrund i øget opsparing på fælles konti og beboernes individuelle vedligeholdelseskonti. De almene beboeres opsparing på individuelle vedligeholdelseskonti stiger i gennemsnit fra 10.256 kr. pr. bolig i 2014 til 13.570 kr. pr. bolig i 2021.

¹ Den resterende andel på 2% af boligafdelingerne anvender både A- og B-ordningen i 2021 eller har en uoplyst vedligeholdelsesordning. Begge typer angivet i regnskabet er typisk boligafdelinger med hver sin ordning, der er slået sammen i løbet af regnskabsåret.

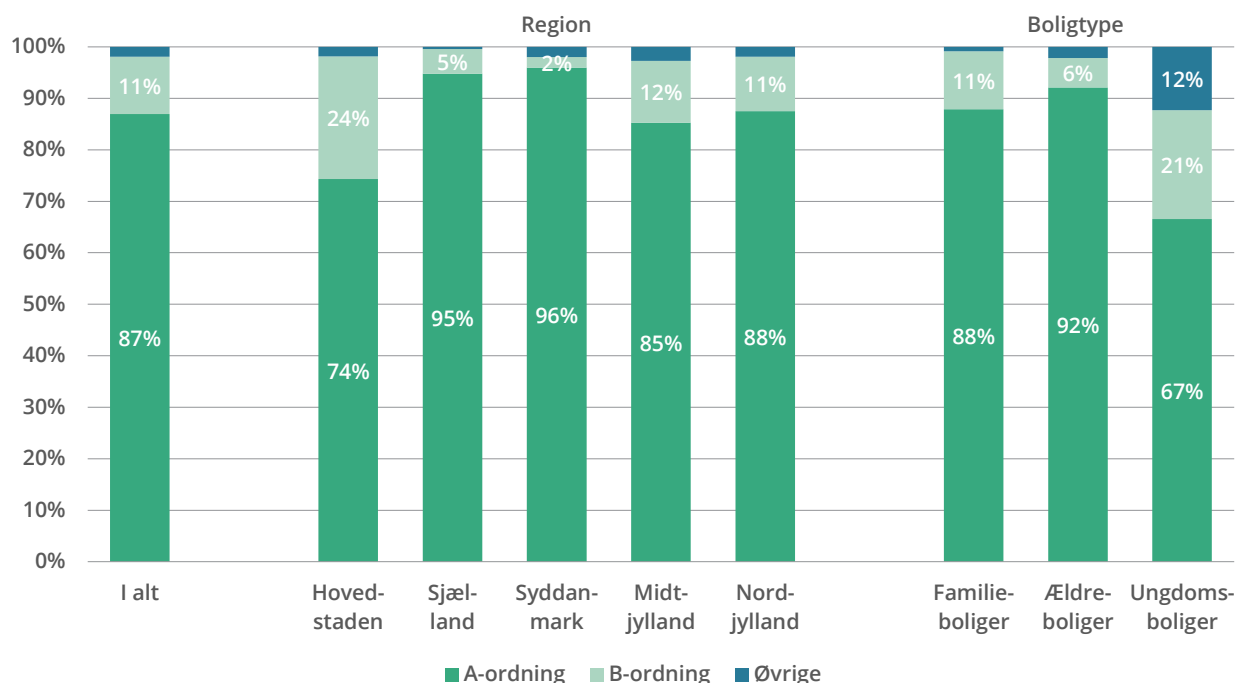


Regionale forskelle i anvendelsen af vedligeholdelsesordninger

Der er regional forskel på anvendelsen af de to typer af vedligeholdelsesordninger. A-ordninger er især udbredt i almene boligafdelinger i Region Syddanmark og i Region Sjælland med en andel på hhv. 96 % og 95%. I Region Hovedstadens afdelinger anvender 24 % B-ordningen, hvilket er væsentligt højere end i de andre regioners afdelinger.

Boligtypen i de almene boligafdelinger har betydning for fordelingen mellem de to vedligeholdelsesordninger. Hvor udbredelsen af hhv. A- og B-ordningen i afdelinger med familieboliger ligger tæt på landsgennemsnittet, er fordelingen anderledes for afdelinger med ældreboliger og ungdomsboliger. I afdelinger med ældreboliger anvender 92 % A-ordninger, mens denne andel er 67 % i afdelinger med ungdomsboliger. En større anvendelse af B-ordningen i afdelinger med ungdomsboliger, 21 %, er på trods af, at størstedelen af ungdomsboligerne ligger uden for Region Hovedstaden².

Figur 1: Andel boligafdelinger fordelt på vedligeholdelsesordning, region og boligtype, 2021



Note: Kategorien "Øvrige" omfatter boligafdelinger med begge ordninger, eller hvor vedligeholdelsesordningen er uoplyst.

Almene boligafdelinger ibrugtaget efter 1982 har den højeste andel omfattet af A-ordninger, 88 %, mens afdelinger ibrugtaget før 1968 har den laveste andel, 85 %. Den højere andel på B-ordningen i ældre almene boligafdelinger hænger godt sammen med, at halvdelen af den almene boligmasse ibrugtaget før 1968 er placeret i Region Hovedstaden³.

² 79 % af de almene ungdomsboliger ligger uden for Region Hovedstaden. Se bilagstabel 3 i Landsbyggefonden Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019 for opgørelse af antal almene ungdomsboliger fordelt på kommuner.

³ Se bilagstabel 5 i Landsbyggefonden Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019 for opgørelse af antal almene boliger fordelt på ibrugtagelsesår og kommuner.



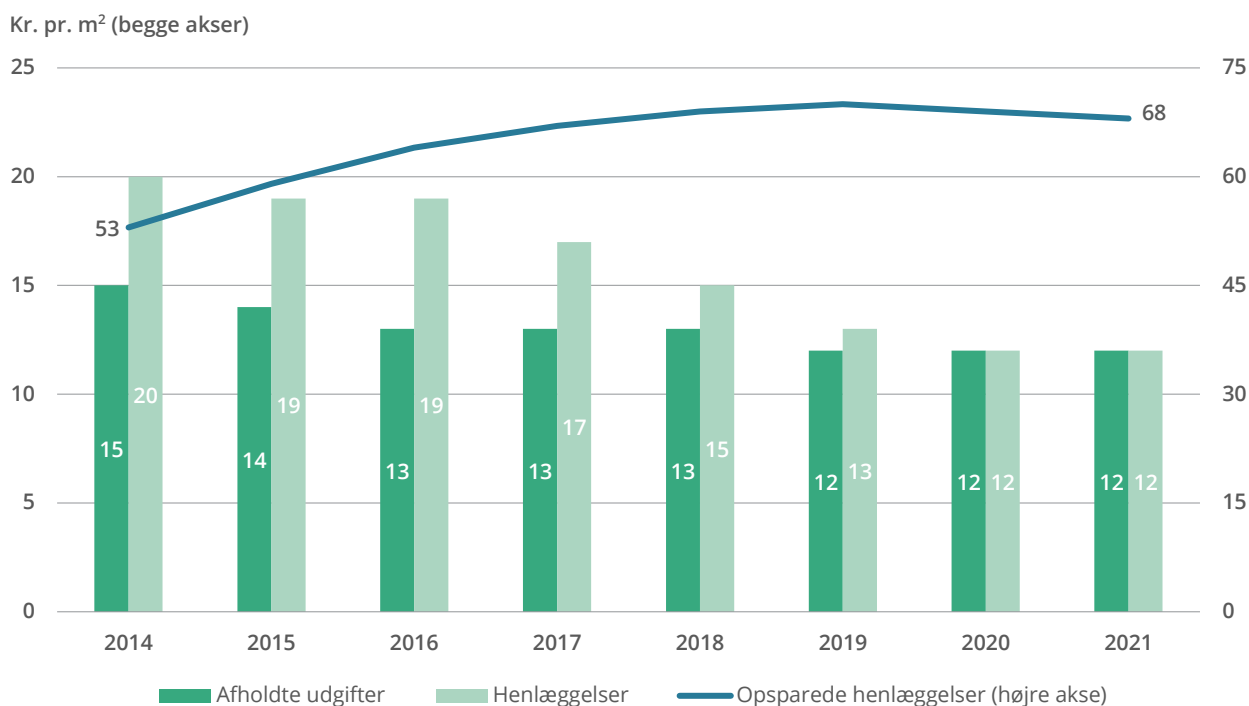
Fordelingen mellem A- og B-ordningerne er forskellig på tværs af boligstørrelse i de almene boligafdelinger. Anvendelse af A-ordninger er 88 % i afdelinger med en boligstørrelse på mere end 60 m² i gennemsnit. For afdelinger med mindre boliger, under 60 m² i gennemsnit, er andelen i A-ordninger på 76 %. En større andel på B-ordningen i afdelinger med mindre boliger er i tråd med, at stort set alle ungdomsboliger er under 60 m²⁴.

A-vedligeholdelsesordninger: Udgifter og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning

I almene boligafdelinger under A-ordninger falder afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning på konto 117.1 i gennemsnit fra 15 kr. pr. m² i 2014 til 12 kr. pr. m² i 2021⁵. Det svarer til et fald på ca. 16 %. Til sammenligning er de gennemsnitlige forbrugerpriser steget med 5,8 % i samme periode.

Lavere afholdte udgifter over tid til istandsættelse ved fraflytning er i tråd med målet om besparelser på driften i den almene sektor. Boligafdelinger under A-ordninger har i perioden 2014-2021 nedjusteret de årlige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning på konto 121, som falder fra 20 kr. pr. m² til 12 kr. pr. m² fra 2014 til 2021, dvs. med 40 %.

Figur 2: Boligafdelinger med A-vedligeholdelsesordninger, 2014-2021



⁴ 98 % af almene ungdomsboliger er under 61 m² i gennemsnit. Se Tabel 1 i Landsbyggefonden Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019.

⁵ Der er tale om afrundede værdier. KL, BL - Danmarks Almene Boliger og Regeringen indgik i 2016 en aftale om effektivisering af driften i den almene boligsektor på 1,5 mia. kr. frem mod 2020 regnskaberne. Udgangsåret for monitorering af effektivitetsindsatsen er 2014 og sker via en baselinemodell. Perioden 2014-2021 er derfor udgangspunkt for beskrivelsen af udviklingen over tid. Se Landsbyggefonden Udgiftsstatistik 2022 for en status på effektivisering af driften.



Under A-ordninger ligger årlige henlæggelser højere end afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning i perioden 2014-2019. De almene boligafdelinger har som et resultat heraf øget bufferen til at imødegå uforudsete fraflytningsudgifter. Årlige henlæggelser, der er større end afholdte udgifter, har ført til en øget opsparing i henlæggelser på konto 402 til et niveau på 68 kr. pr. m² i 2021.

Der er forskelle på udgifter og opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, når der opdeles på region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelingsstørrelse og gennemsnitlig boligstørrelse. I det følgende er fokus på 2021. Der ses bort fra udviklingen over tid fra 2014 til 2021, da de overordnede konklusioner for udviklingen i afholdte udgifter og opsparede henlæggelser ikke ændrer sig væsentligt⁶, når der opdeles på region, boligtype mv.

Regioner

Afdelinger i Region Midtjylland har de højeste gennemsnitlige fraflytningsudgifter med 17 kr. pr. m² i 2021, mens afdelinger i Region Syddanmark har de laveste med 9 kr. pr. m². Udgiftsniveauet til istandsættelse ved fraflytning ligger i gennemsnit på mellem 12-14 kr. pr. m² i de øvrige regioner.

Region Sjællands almene boligafdelinger har i gennemsnit de højeste opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i 2021, 85 kr. pr. m². Afdelinger i Region Hovedstaden har i gennemsnit det laveste niveau for opsparede henlæggelser, 50 kr. pr. m². Forholdet mellem opsparede henlæggelser og afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning er højest i Region Syddanmarks afdelinger.

Boligtype og ibrugtagelsesår

Almene boligafdelinger med ungdomsboliger har gennemsnitlige fraflytningsudgifter på 18 kr. pr. m² i 2021, hvilket er væsentligt højere end i afdelinger med hhv. familie- og ældreboliger, hvor niveauet ligger på 11-12 kr. pr. m². Opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning er i gennemsnit højest i boligafdelinger med ældreboliger og familieboliger med hhv. 74 og 71 kr. pr. m² i 2021.

Jo ældre boligafdelingen er, jo højere er årets udgifter til istandsættelse ved fraflytning. Almene boligafdelinger ibrugtaget før 2000 ligger i gennemsnit på 13 kr. pr. m² i fraflytningsudgifter i 2021, mens afdelinger ibrugtaget efter 2000 ligger lavere med 9 kr. pr. m² i gennemsnit. I boligafdelinger ibrugtaget før 1968 er opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning højest med 75 kr. pr. m² i gennemsnit i 2021. I afdelinger ibrugtaget efter 2000 er opsparede henlæggelser i gennemsnit lavere, 50 kr. pr. m².

Afdelings- og boligstørrelse

Fraflytningsudgifterne er nogenlunde ens på tværs af de almene boligafdelingers størrelse på antal boliger. Derimod er opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i gennemsnit højest i afdelingerne med de færreste boliger. I afdelinger med under 50 boliger er opsparede henlæggelser således 101 kr. pr. m², hvilket er næsten dobbelt så meget som i afdelinger med over 250 boliger, 52 kr. pr. m².

⁶ I almene boligafdelinger i Region Midtjylland og Region Nordjylland stiger fraflytningsudgifterne pr. m² dog marginalt fra 2014 til 2021. I begge regioner er årlige henlæggelser stadigvæk højere end årlige fraflytningsudgifter resulterende i en stigning i opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i den betragtede periode.

**Tabel 1: Boligafdelinger med A-vedligeholdelsesordning, 2021**

	Afholdte udgifter (konto 117.1)	Henlæggelser (konto 121)	Opsparede henlæggelser (konto 402)	Opsparede henlæggelser ift. udgifter
Region		Kr. pr. m ²		Forhold
Hovedstaden	12	8	50	4,3
Sjælland	14	11	85	6,2
Syddanmark	9	12	66	7,1
Midtjylland	17	19	84	5,0
Nordjylland	12	13	74	6,0
Samlet gennemsnit	12	12	68	5,5
Bolitgtype				
Familieboliger	12	12	71	5,8
Ældreboliger	11	12	74	6,6
Ungdomsboliger	18	19	59	3,2
Samlet gennemsnit	12	12	68	5,5
Ibrugtagelsesår				
Før 1968	14	12	75	5,5
1968-1982	12	11	66	5,3
1983-1999	13	12	70	5,6
Efter 2000	9	11	50	5,4
Samlet gennemsnit	12	12	68	5,5
Afdelingsstørrelse				
0-49 boliger	12	14	101	8,4
50-99 boliger	12	13	71	5,8
100-249 boliger	13	12	62	5,0
Over 250 boliger	13	10	52	4,2
Samlet gennemsnit	12	12	68	5,5
Gns. boligstørrelse				
Under 60 m ²	15	16	75	4,9
61-80 m ²	13	12	68	5,3
81-100 m ²	12	12	67	5,7
Over 100 m ²	10	10	65	6,8
Samlet gennemsnit	12	12	68	5,5



Boligafdelinger med under 60 m² i gennemsnitlig boligstørrelse har et gennemsnit på 15 kr. pr. m² i fraflytningsudgifter i 2021. Knap en tredjedel af boligerne i denne gruppe er ungdomsboliger⁷. Modsat ligger afdelinger med de største boliger, over 100 m², lavest med et gennemsnit på 10 kr. pr. m² i fraflytningsudgifter. Boligafdelinger med under 60 m² i gennemsnitlig boligstørrelse har også de højeste opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning med 75 kr. pr. m² i gennemsnit i 2021. Forholdet mellem opsparede henlæggelser og fraflytningsudgifter er dog lavere i disse afdelinger sammenlignet med boligafdelinger, der har en højere gennemsnitlig boligstørrelse.

Fraflytningsudgifter og opsparede henlæggelser i kommunerne

Der er geografiske forskelle i almene boligafdelingers afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning under A-ordninger, når der sammenlignes på tværs af kommunerne. I 2021 er fraflytningsudgifter højest i boligafdelinger i Læsø Kommune med 34 kr. pr. m² og lavest i Vallensbæk Kommunes boligafdelinger med under 1 kr. pr. m², se også bilagstabel 3.

Ved sammenligning mellem kommuner er der ligeledes betydelige forskelle på almene boligafdelingers opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning. Boligafdelinger i Odsherred Kommune har de højeste opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning med 202 kr. pr. m² i 2021. Modsat ligger boligafdelinger i Læsø Kommune med 0 kr. pr. m².

Blandt de ti største kommuner målt på antallet af almene boliger⁸, har almene boligafdelinger i Aarhus Kommune de højeste fraflytningsudgifter til istandsættelse ved fraflytning med et gennemsnit på 21 kr. pr. m² i 2021. De er efterfulgt af afdelinger i Slagelse Kommune med 20 kr. pr. m². Afdelinger i Esbjerg Kommune ligger lavest med 7 kr. pr. m² i gennemsnit.

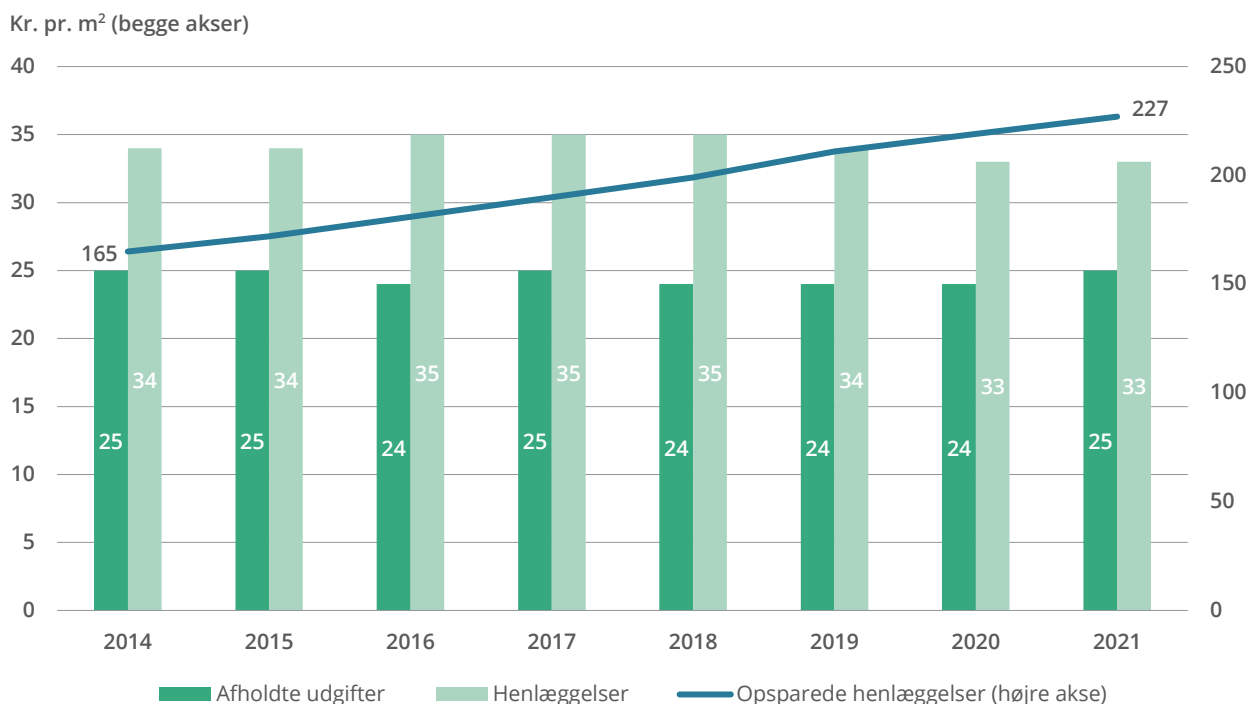
Almene boligafdelinger i Slagelse Kommune ligger højest blandt de ti største almene kommuner, hvad angår opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i 2021, 112 kr. pr. m². Afdelinger i Esbjerg og Vejle kommuner ligger lavest med et gennemsnit på 29 kr. pr. m² i opsparede henlæggelser. Opsparede henlæggelser er ca. syv gange udgiftsniveauet i afdelinger i Odense Kommune, der dermed har den største buffer mod uforudsete fraflytningsudgifter.

B-vedligeholdelsesordning: Udgifter og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning

I almene boligafdelinger med B-ordningen ligger afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning (konto 117.1) konstant omkring 24-25 kr. pr. m² i gennemsnit i perioden fra 2014 til 2021. Det samme gælder årlige henlæggelser på konto 122, hvor niveauet er stabilt omkring 33-35 kr. pr. m² i gennemsnit. Udviklingen fører til, at boligafdelinger med B-ordningen over tid øger bufferen til at imødegå uforudsete udgifter til istandsættelse ved fraflytning. En årlig opsparring i henlæggelser øger den samlede opsparring over perioden til et niveau på 227 kr. pr. m² i gennemsnit i 2021.

⁷ Se Tabel 1 i Landsbyggefonden Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019.

⁸ Se Landsbyggefonden, Temastatistik 2019:2 Boligerne i den almene sektor 2019. De ti største kommuner efter antallet af almene boliger er København, Aarhus, Aalborg, Odense, Esbjerg, Ballerup, Gladsaxe, Vejle, Brøndby og Slagelse. De står tilsammen for 41 % af alle almene boliger.

**Figur 3: Boligafdelinger med B-vedligeholdelsesordning, 2014-2021**

Årlige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i boligafdelinger med B-ordning kan opdeles i hhv. fælles henlæggelser, konto 122.1, og individuelle henlæggelser, konto 122.2. Tilsvarende kan opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning opdeles i fælles midler, konto 403, og i individuelt opsparede midler, konto 404.

Udviklingen i årlige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning dækker over en stigning i perioden fra 2014 til 2021 på gennemsnitligt 4 kr. pr. m² i de almene beboeres individuelle indbetalinger til boligernes indvendige vedligeholdelseskonti via huslejen. Derimod falder årlige henlæggelser på fælleskontoen til istandsættelse ved fraflytning med 5 kr. pr. m² i gennemsnit fra 2014 til 2021 resulterende i et nogenlunde uændret niveau for samlede årlige henlæggelser over perioden.

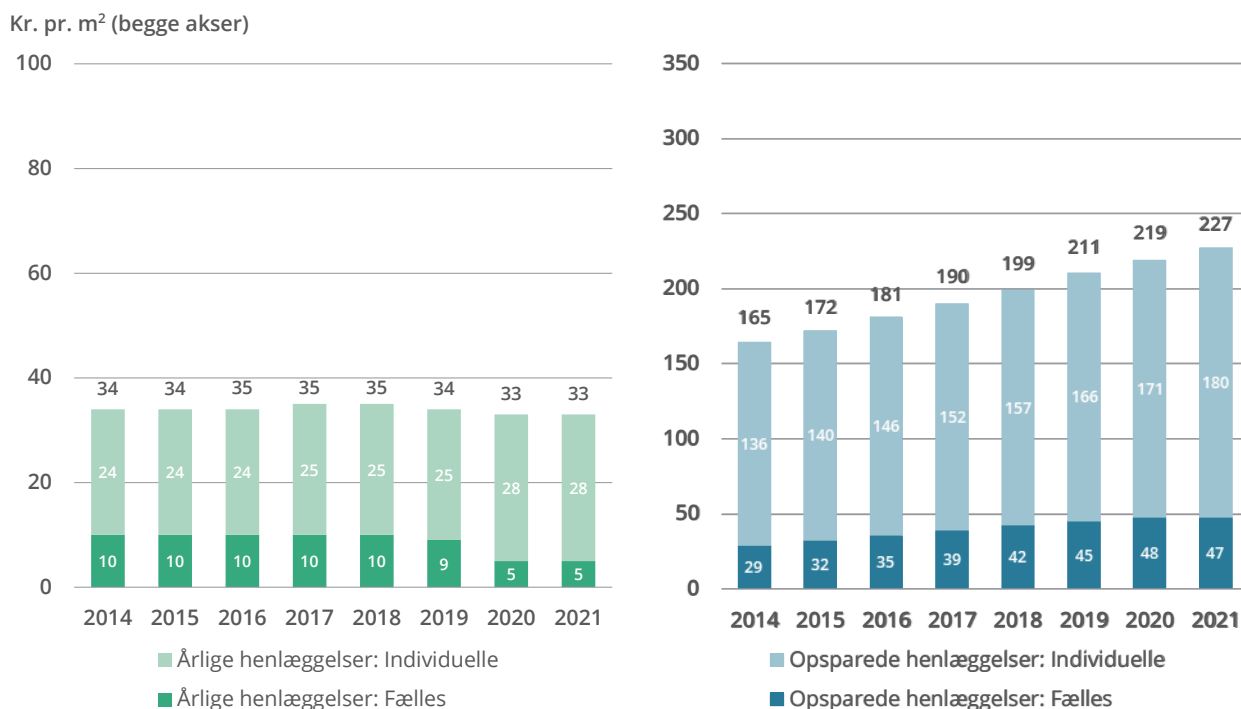
Stigningen i opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i boligafdelinger med B-ordningen hænger sammen med øget opsparing på individuelle vedligeholdelseskonti, der stiger fra 136 kr. pr. m² til 180 kr. pr. m² fra 2014 til 2021, dvs. en stigning på 32 %. Opgjort pr. bolig svarer det til, at beboernes opsparing på deres individuelle vedligeholdelseskonti i gennemsnit stiger fra 10.256 kr. i 2014 til 13.570 kr. i 2021. Opsparede henlæggelser på fælleskontoen stiger fra 29 kr. pr. m² i 2014 til 47 kr. pr. m² i 2021, svarende til en stigning på 65 %.

Regioner

Almene boligafdelinger i Region Midtjylland har de højeste udgifter til istandsættelse ved fraflytning med 27 kr. pr. m² i gennemsnit i 2021, mens afdelinger i Region Sjælland og Region Nordjylland har de laveste, 16 kr. pr. m². I Region Hovedstadens afdelinger, hvor udbredelsen af B-ordningen er størst, er niveauet 26 kr. pr. m² i gennemsnit. Region Nordjyllands boligafdelinger adskiller sig fra afdelinger i andre regioner ved at have en markant lavere andel opsparede henlæggelser via beboernes vedligeholdelseskonti, 57 %, eller 93 kr. pr. m².



Figur 4: Boligafdelinger med B-vedligeholdelsesordning, fælles og individuelle henlæggelser 2014-2021



Boligtype og ibrugtagelsesår

Boligafdelinger med ældreboliger har det højeste niveau for gennemsnitlige fraflytningsudgifter i 2021, 26 kr. pr. m². Afdelinger med ungdomsboliger har det laveste gennemsnit, 17 kr. pr. m². Opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning er også højest i afdelinger med ældreboliger, 272 kr. pr. m², hvilket kan henføres til bidraget fra beboernes opsparing på vedligeholdelseskontoen, 234 kr. pr. m², der ligger 30 % over landsgennemsnittet. Afdelinger med ungdomsboliger har de laveste opsparede henlæggelser, 164 kr. pr. m². Det hænger sammen med niveauet på beboerens vedligeholdelseskonti, 118 kr. pr. m², der ligger 34 % under landsgennemsnittet.

Fraflytningsudgifter er højere, jo ældre boligafdelingerne er. Afdelinger med ibrugtagelsesår før 1968 har de højeste fraflytningsudgifter i 2021 med 29 kr. pr. m² i gennemsnit. Afdelinger ibrugtaget efter 2000 har i gennemsnit de laveste fraflytningsudgifter med 17 kr. pr. m². Opsparede henlæggelser følger samme tendens, hvor både individuelle og fælles opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning er højest i de ældste afdelinger etableret før 1968, hhv. 202 og 57 kr. pr. m². Modsat er opsparede henlæggelser lavest i afdelinger etableret efter 2000, 174 kr. pr. m².

Afdelings- og boligstørrelse

Almene boligafdelinger med over 250 boliger har de højeste gennemsnitlige udgifter til istandsættelse ved fraflytning, 27 kr. pr. m², i 2021. Afdelinger med under 50 boliger har de laveste fraflytningsudgifter, 21 kr. pr. m². Sidstnævnte gruppe af boligafdelinger har de højeste opsparede henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, både hvad angår individuelle og fælles opsparede midler.

Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 80 m² har de højeste fraflytningsudgifter i 2021 med 26 kr. pr. m² i gennemsnit. Boligafdelinger med en gennemsnitlig boligstørrelse på under 60 m² har de højeste opsparede henlæggelser, hvilket dækker over en højere opsparing på fælleskontoen i forhold til afdelinger med større boliger.


Tabel 2: Boligafdelinger med B-vedligeholdelsesordning, 2021

	Afholdte udgifter (konto 117.1)	Henlæggelser (konto 122)	Heraf individuelle (konto 122.2)	Opsparede henlæggelser (konto 403+404)	Heraf individuelle (konto 404)	Opsparede henlæggelser ift. udgifter
Region			Kr. pr. m ²			Forhold
Hovedstaden	26	32	30	230	182	8,9
Sjælland	16	35	23	270	215	16,6
Syddanmark	19	30	20	222	158	11,9
Midtjylland	27	37	31	232	198	8,6
Nordjylland	16	25	14	164	93	10,2
Samlet gns.	25	33	28	227	180	9,2
Boligtype						
Familieboliger	25	34	29	235	186	9,3
Ældreboliger	26	30	28	272	234	10,6
Ungdomsboliger	17	27	21	164	118	9,6
Samlet gns.	25	33	28	227	180	9,2
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	29	35	30	259	202	9,0
1968-1982	23	34	28	205	161	9,1
1983-1999	23	30	26	223	184	9,6
Efter 2000	17	25	22	174	141	10,3
Samlet gns.	25	33	28	227	180	9,2
Afdelingsstørrelse						
0-49 boliger	21	31	26	244	186	11,7
50-99 boliger	24	32	28	223	179	9,5
100-249 boliger	23	32	27	234	184	10,1
Over 250 boliger	27	34	29	222	177	8,4
Samlet gns.	25	33	28	227	180	9,2
Gns. boligstørrelse						
Under 60 m ²	27	33	31	249	189	9,2
61-80 m ²	26	34	29	241	194	9,2
81-100 m ²	22	33	27	210	168	9,5
Over 100 m ²	24	30	26	185	130	7,7
Samlet gns.	25	33	28	227	180	9,2



Om temastatistikken

En almen bolig skal som hovedregel istandsættes, når en beboer fraflytter. Temastatistikken belyser anvendelsen af A- og B-vedligeholdelsesordningerne i den almene boligsektor herunder afholdelse af udgifter til istandsættelse ved fraflytning og henlæggelser hertil i de to ordninger.

Det er lovbestemt, at almene boligafdelinger skal henlægge til istandsættelse ved fraflytning. Henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning skal sikre en udjævnende effekt af afdelingens drift, og om nødvendigt kan årets henlæggelser anvendes. Henlæggelserne tilstræber således ikke en konsoliderende effekt. Henlæggelserne baseres på en vurdering af istandsættelsesudgifterne for de enkelte lejemålstyper, fraflytningssekvens samt boanciennitet.

Data vedrørende A- og B-vedligeholdelsesordningerne dækker regnskabsårene 2014-2021 fra Landsbyggefondens Regnskabsdatabase. Året 2014 er også udgangspunkt for effektiviseringsaftalen for den almene boligsektor, som Regeringen, KL og BL indgik i juni 2016. Regnskabsoplysningerne er sammenkoblet med Landsbyggefondens Stamdata pr. regnskabs afslutning. Data er trukket august 2022.

Tabel A: Sammenligning af A- og B-vedligeholdelsesordningerne

	A-ordning	B-ordning
Ansvarlig for vedligeholdelse i boperioden	Beboere	Afdelingen
Afholdte udgifter (konto 117.1) dækker over	Afdelingens udgifter til istandsættelse efter fraflytning	Beboernes udgifter til løbende vedligeholdelse
Henlæggelseskonto	Konto 121	Konto 122
Individuelle henlæggelseskonti	Nej	Ja, vedligeholdelseskonti
Opsparede henlæggelseskonto	Konto 402	Konto 403 (fælles) Konto 404 (individuel)

I de almene boligafdelingers regnskaber konteres afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytninger på konto 117.1. Det gælder både for A- og B-ordninger. Hvad angår årets henlæggelser og opsparede henlæggelser konteres de på konto 121 og konto 402 for A-ordninger, mens de tilsvarende konti for B-ordningen er konto 122 og konto 403-404. Temastatistikken opgør udgifter og henlæggelser i årets priser pr. kvadratmeter (m²) bolig. Antallet af m² er beregnet på baggrund af afdelingernes gennemsnitlige boligstørrelse i Stamdata.

Temastatistikken opgør af afdelinger med hhv. A-ordninger og B-ordningen er baseret på, hvilke af ovenstående konti til henlæggelser afdelingerne har benyttet. Nogle afdelinger har ikke henlæggelser eller opsparede henlæggelser i et eller flere regnskabsår. Her vurderes placering i A- eller B-ordning ud fra det førstkommande regnskab ved enten henlæggelser eller opsparede henlæggelser. Det resulterer i, at 60 boligafdelinger i 2021 med lidt over 9.000 boliger både har en A- og B-ordning. Der er især tale om fusionerede boligafdelinger.

Der er en række forskelle mellem A- og B-vedligeholdelsesordningerne. Under A-ordninger deler boligafdeling og de fraflyttede beboere eventuelle udgifter til istandsættelse af boligerne ved fraflytning. Fordelingen heraf afhænger af, hvor længe den fraflyttede har boet i boligen.



Ved B-ordningen er der ingen krav til istandsættelse af boligerne ved fraflytning. I stedet vedligeholder beboerne boligen i boperioden. Beboerne indbetaler via huslejen til individuelle henlæggelseskonti, som dækker den enkelte beboers udgifter til vedligeholdelse. Summen heraf konteres på konto 122⁹.

I datamaterialet indgår regnskaber fra alle almene boligafdelinger, hvor der er registreret en ibrugtagelsesdato i Stamdata, og som har aflagt almindeligt driftsregnskab i perioden 2014-2021. Det inkluderer regnskaber fra boligafdelinger med regnskabsperioder på 12 måneder og henholdsvis kortere eller længere perioder. Regnskaber med en regnskabsperiode forskellig fra 12 måneder omregnes til helårsregnskaber med en faktor svarende til forholdet mellem 12 måneder og regnskabsperiodens længde i måneder¹⁰.

Tabel B: Datagrundlag for temastatistik pr. 1. januar 2014-2021

	Boliger i datagrundlaget	Boliger i alt	Dækningsgrad
2014	563.665	576.552	97,8%
2015	563.290	579.112	97,3%
2016	568.249	570.346	99,6%
2017	567.626	573.000	99,1%
2018	571.059	575.350	99,3%
2019	572.810	578.643	99,0%
2020	578.467	579.016	99,9%
2021	575.605	583.601	98,6%

Note: Boliger i alt er opgjort pr. 1. januar det efterfølgende år.

Afdelinger med negative afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning på konto 117.1 indgår ikke i opgørelsen. Efter validering af data indgår regnskaber for afdelinger, der repræsenterer 99 % af boligerne i den almene boligsektor i perioden 2014-2021, jf. tabel B.

Afdelingernes ibrugtagelsesår opgøres som et vægtet gennemsnit af de enkelte byggeafsnits ibrugtagelsesår i Landsbyggefondens Stamdata. Vægtene er antallet af boliger i byggeafsnittene.

Temastatistikken opgør afdelingernes boligtype ud fra rene afdelinger, dvs. hvor alle boliger i afdelingen tilhører den samme boligtype. Enkeltværelser regnes i denne sammenhæng som familieboliger. Afdelinger med mere end én boligtype kategoriseres som blandede afdelinger. Den gennemsnitlige boligstørrelse i afdelingerne er beregnet på baggrund af afdelingens samlede boligareal i Stamdata i forhold til antallet af boliger.

⁹ En del af beboernes indbetalinger via huslejen går til en fælles vedligeholdelseskonto, konto 122.1, som anvendes til vedligeholdelse af fællesarealer mv.

¹⁰ Fx fremstår posterne for afdelinger med 9 måneders regnskaber 33 % højere i statistikken (12/9-1) end i det aflagte regnskab. Tilsvarende fremstår posterne fra 15 måneders regnskaber 20 % lavere i statistikken (12/15-1) end i regnskabet.



Statistikken opgør de almene boligafdelingers udgifter til istandsættelse ved fraflytning på baggrund af afdelingernes afholdte udgifter, konto 117.1, frem for de samlede udgifter på konto 117. Det skyldes, at konto 117 er regnskabsmæssig neutral som følge af henlæggelser.

Statistikken skelner ikke mellem boligafdelinger med A-ordning og A-ordning med normalistandsættelsesbeløb, se boksen på næste side.

Alt opgøres i løbende priser. Til sammenligning er udviklingen i de gennemsnitlige forbrugerpriser vist i tabel C.

Tabel C: Forbrugerprisindeks, 2014-2021

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gns. Prisindeks	100,0	100,5	100,7	101,9	102,7	103,5	103,9	105,8
Årlig inflation	-	0,5%	0,3%	1,1%	0,8%	0,8%	0,4%	1,9%

Kilde: Danmarks Statistik, www.statistikbanken.dk/PRIS8

Note: Prisindeks for april - december 2020 er mere usikre end normalt, da bortfaldet har været større end normalt og nogle brancher har været helt nedlukkede. Læs mere på www.dst.dk/doku/forbrugerprisindeks.

2014 = 100



Oversigt over vedligeholdelsesordninger

A-ordning:

Under A-ordningen er boligerne istandsatte ved tilflytning, dvs. lofter og vægge er nymalede. Beboerne skal i boperioden vedligeholde boligen med maling af lofter, tapetsering eller maling af vægge, træværk og radiatorer samt gulvbehandling. Ved fraflytning deler lejer/afdeling udgiften til "normalistsandsættelse" af boligen. Fordelingen afhænger af beboerens anciennitet, hvor afdelingen gradvist overtager udgifterne til normalistsandsættelsen over en periode på maksimalt 10 år. I praksis anvender boligafdelingerne enten den fulde periode på 10 år, hvor afdelingen overtager 10 % af udgiften om året, eller en periode på 8 år og 4 måneder, hvor afdelingen overtager 1 % af udgiften om måneden. Efter den fastsatte periodes ophør, hæfter beboerne kun for eventuelle udgifter til istandsættelse som skyldes misligholdelse. Udgifter hertil betales altid fuldt ud af beboeren.

Betegnelsen en normalistsandsættelse omfatter bl.a.:

- Maling af lofter
- Maling/tapetsering af vægge
- Rengøring

Der sker ikke nogen normalistsandsættelse, der hvor boligen fremtræder nyistandsat. Boligafdelingen betaler for eventuel afrensning af gammelt tapet. Hvis boligafdelingen i øvrigt ønsker at istandsætte dele af boligen, betaler afdelingen disse udgifter.

A-ordning med normalistsandsættelsesbeløb (NI-beløb):

Under A-ordningen med NI-beløb skal indflytter selv sørge for boligens normalistsandsættelse efter de samme regler som A-ordningen. Boligorganisationen godtgør indflytters udgift til normalistsandsættelse. Afdelingen og den fraflyttende beboer deles om udgifterne til dette NI-beløb på samme måde som under den almindelige A-ordning.

B-ordning:

Under B-ordningen skal boligorganisationen sørge for den nødvendige vedligeholdelse af boligen i boperioden med maling af lofter, tapetsering eller maling af vægge, træværk og radiatorer samt gulvbehandling, så boligen ikke forringes ud over almindeligt slid og ælde. Beboerne indbetaler hver måned via huslejen et fastlagt beløb til boligens vedligeholdelseskonto. Beboerne kan i boperioden forlange, at der udføres nødvendig vedligeholdelse i boligen, når udgifterne kan dækkes af vedligeholdelseskontoen.

I praksis tilrettelægger beboerne selv vedligeholdelsen, og boligorganisationen udbetaler et beløb fra vedligeholdelseskontoen til dækning af faktiske materiale- og håndværkerudgifter. Arbejdet skal være håndværksmæssigt korrekt udført, og der kan ikke udbetales penge til dækning af eget arbejde. Boligorganisationen kontrollerer og godkender vedligeholdelsesarbejdet, inden der udbetales penge til beboeren. Ved fraflytning skal boligen ikke istandsættes – bortset fra eventuelt arbejde i forbindelse med misligholdelse. Hvis afdelingen ønsker at istandsætte dele af boligen, betaler afdelingen disse udgifter.


Bilagstabel 1: Antal boligafdelinger fordelt på vedligeholdelsesordning, region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelings- og boligstørrelse, 2021

	A-vedligeholdelsesordning		B-vedligeholdelsesordning		Vedligeholdelsesordning i alt	
Region	Antal afd.	Andel afd.	Antal afd.	Andel afd.	Antal afd.	Andel afd.
Hovedstaden	1.241	74%	398	24%	1.670	100%
Sjælland	1.060	95%	53	5%	1.118	100%
Syddanmark	1.628	96%	34	2%	1.696	100%
Midtjylland	1.568	85%	221	12%	1.839	100%
Nordjylland	511	88%	62	11%	584	100%
Samlet gennemsnit	6.008	87%	768	11%	6.907	100%
Boligtype						
Familieboliger	4.072	88%	521	11%	4.633	100%
Ældreboliger	722	92%	45	6%	784	100%
Ungdomsboliger	227	67%	72	21%	341	100%
Blandede	987	86%	130	11%	1.149	100%
Samlet gennemsnit	6.008	87%	768	11%	6.907	100%
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	1.518	85%	262	15%	1.795	100%
1968-1982	951	87%	126	12%	1.091	100%
1983-1999	2.162	88%	235	10%	2.460	100%
Efter 2000	1.377	88%	145	9%	1.561	100%
Samlet gennemsnit	6.008	87%	768	11%	6.907	100%
Afdelingsstørrelse						
0-49 boliger	3.525	91%	289	7%	3.861	100%
50-99 boliger	1.197	85%	176	12%	1.412	100%
100-249 boliger	928	80%	191	17%	1.155	100%
Over 250 boliger	358	75%	112	23%	479	100%
Samlet gennemsnit	6.008	87%	768	11%	6.907	100%
Gns. boligstørrelse						
Under 60 m ²	585	76%	131	17%	766	100%
61-80 m ²	3.424	89%	384	10%	3.868	100%
81-100 m ²	1.671	88%	215	11%	1.902	100%
Over 100 m ²	328	88%	38	10%	371	100%
Samlet gennemsnit	6.008	87%	768	11%	6.907	100%

Note: Boligafdelinger med uoplyst vedligeholdelsesordning, samt både A- og B-ordning indgår i totalen, hvorfor tabellen ikke summer.


Bilagstabel 2: Antal boliger fordelt på vedligeholdelsesordning, region, boligtype, ibrugtagelsesår, afdelings- og boligstørrelse, 2021

Region	A-vedligeholdelsesordning		B-vedligeholdelsesordning		Vedligeholdelsesordning i alt	
	Antal boliger	Andel boliger	Antal boliger	Andel boliger	Antal boliger	Andel boliger
Hovedstaden	146.181	70%	59.896	29%	210.078	100%
Sjælland	70.784	94%	4.125	5%	75.474	100%
Syddanmark	113.745	94%	4.227	4%	120.539	100%
Midtjylland	90.614	76%	24.654	21%	119.831	100%
Nordjylland	40.364	81%	7.117	14%	49.909	100%
Samlet gennemsnit	461.688	80%	100.019	17%	575.831	100%
Boligtype						
Familieboliger	302.611	81%	65.838	18%	372.371	100%
Ældreboliger	25.953	86%	3.208	11%	30.120	100%
Ungdomsboliger	14.227	61%	5.534	24%	23.447	100%
Blandede	118.897	79%	25.439	17%	149.893	100%
Samlet gennemsnit	461.688	80%	100.019	17%	575.831	100%
Ibrugtagelsesår						
Før 1968	152.765	77%	42.872	22%	198.838	100%
1968-1982	125.632	80%	29.107	19%	156.722	100%
1983-1999	124.598	84%	17.994	12%	148.175	100%
Efter 2000	58.693	81%	10.046	14%	72.096	100%
Samlet gennemsnit	461.688	80%	100.019	17%	575.831	100%
Afdelingsstørrelse						
0-49 boliger	85.141	91%	7.488	8%	93.979	100%
50-99 boliger	84.500	85%	12.519	13%	99.751	100%
100-249 boliger	140.981	80%	29.912	17%	176.607	100%
Over 250 boliger	151.066	74%	50.100	24%	205.494	100%
Samlet gennemsnit	461.688	80%	100.019	17%	575.831	100%
Gns. boligstørrelse						
Under 60 m ²	31.680	64%	13.317	27%	49.549	100%
61-80 m ²	290.074	83%	53.162	15%	350.773	100%
81-100 m ²	124.977	81%	27.762	18%	154.532	100%
Over 100 m ²	14.957	71%	5.778	28%	20.977	100%
Samlet gennemsnit	461.688	80%	100.019	17%	575.831	100%

Note: Boligafdelinger med uoplyst vedligeholdelsesordning, samt både A- og B-ordning indgår i totalen, hvorfor tabellen ikke summer.

**Bilagstabel 3: Afdelinger med A-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021**

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæggelser (konto 121)		Opsparede henlæggelser (konto 402)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter	
	Kr. pr. m ²							
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021
Albertslund	10	11	10	11	21	31	2,1	2,9
Allerød	11	7	9	3	29	34	2,7	4,9
Assens	12	15	17	11	72	69	6,0	4,5
Ballerup	10	12	13	9	28	34	2,8	2,9
Billund	14	10	15	14	31	47	2,1	4,9
Bornholm	10	7	11	9	115	134	11,8	19,5
Brøndby	10	11	22	3	41	57	4,1	5,2
Brønderslev	8	8	17	12	90	130	10,9	15,5
Dragør	19	5	28	1	19	70	1,0	15,4
Egedal	10	7	11	6	19	17	2,0	2,4
Esbjerg	8	7	9	8	22	29	2,7	4,1
Fanø	6	2	9	2	32	37	5,3	17,4
Favrskov	12	14	20	24	31	54	2,6	3,8
Faxe	20	9	29	7	61	88	3,0	9,6
Fredensborg	14	13	20	6	56	68	4,0	5,1
Fredericia	23	11	23	20	82	111	3,6	9,9
Frederiksberg	12	8	14	6	66	56	5,6	7,1
Frederikshavn	8	11	11	9	53	62	7,0	5,6
Frederikssund	9	13	12	6	63	38	6,7	2,9
Furesø	17	9	17	4	36	52	2,2	5,9
Faaborg-Midtfyn	9	8	13	5	56	66	6,0	8,3
Gentofte	9	9	13	10	40	40	4,7	4,6
Gladsaxe	8	9	9	6	25	31	3,3	3,7
Glostrup	10	19	16	4	41	53	4,3	2,7
Greve	21	30	24	24	48	48	2,3	1,6
Gribskov	20	9	19	15	59	91	2,9	10,3
Guldborgsund	15	10	22	9	59	84	4,0	8,0
Haderslev	12	9	14	11	67	82	5,4	9,0
Halsnæs	8	15	23	5	68	68	8,4	4,6
Hedensted	22	16	20	19	95	89	4,3	5,4
Helsingør	11	10	16	10	42	24	3,7	2,5
Herlev	8	17	14	17	24	40	2,9	2,4
Herning	17	19	31	17	113	106	6,7	5,6

**Bilagstabel 3: Afdelinger med A-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021, fortsat**

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæggelser (konto 121)		Opsparede henlæggelser (konto 402)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter	
	Kr. pr. m ²							
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021
Hillerød	18	7	28	6	106	67	6,0	9,0
Hjørring	9	8	15	10	58	70	6,2	8,7
Holbæk	20	10	27	11	100	109	4,9	11,1
Holstebro	15	17	28	10	79	81	5,4	4,9
Horsens	14	11	18	16	63	84	4,5	7,5
Hvidovre	11	15	27	8	47	69	4,2	4,7
Høje-Taastrup	12	9	15	4	48	48	4,0	5,2
Hørsholm	9	11	10	8	16	24	1,8	2,2
Ikast-Brande	18	22	25	15	90	123	5,1	5,6
Ishøj	16	9	9	5	22	21	1,4	2,2
Jammerbugt	11	12	12	10	38	27	3,5	2,2
Kalundborg	18	13	22	11	79	105	4,4	8,0
Kerteminde	9	7	11	4	59	48	6,9	6,8
Kolding	9	9	12	6	69	63	8,0	7,4
København	20	12	29	9	49	60	2,5	4,9
Køge	13	10	18	7	30	59	2,2	6,0
Langeland	13	20	16	19	66	109	5,2	5,5
Lejre	13	14	26	8	42	67	3,1	4,9
Lemvig	9	13	12	12	29	52	3,3	3,9
Lolland	13	15	21	20	57	88	4,3	6,0
Lyngby-Taarbæk	25	8	24	4	30	77	1,2	9,1
Læsø	18	34	11	22	21	0	1,1	0,0
Mariagerfjord	11	11	13	12	40	61	3,7	5,5
Middelfart	9	9	11	7	64	46	6,8	5,1
Morsø	28	26	30	32	56	58	2,0	2,2
Norddjurs	13	11	16	18	43	71	3,3	6,3
Nordfyns	15	6	16	3	42	48	2,9	7,4
Nyborg	9	7	10	5	35	49	3,9	6,6
Næstved	11	8	25	9	61	112	5,3	15,0
Odder	16	13	14	11	34	26	2,2	2,0
Odense	14	8	19	11	43	57	3,2	7,1
Odsherred	15	25	29	26	126	202	8,5	8,0
Randers	7	8	9	17	53	67	7,3	8,4

**Bilagstabel 3: Afdelinger med A-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021, fortsat**

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæggelser (konto 121)		Opsparede henlæggelser (konto 402)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter	
	Kr. pr. m ²							
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021
Rebild	17	15	21	22	52	102	3,1	6,9
Ringkøbing-Skjern	13	17	16	10	81	101	6,1	6,0
Ringsted	10	8	19	4	79	80	8,1	10,0
Roskilde	35	8	35	9	37	26	1,1	3,2
Rudersdal	11	10	15	5	39	46	3,6	4,8
Rødovre	12	15	12	14	33	42	2,9	2,9
Samsø	36	17	22	0	17	34	0,5	2,0
Silkeborg	18	17	30	20	72	142	4,1	8,2
Skanderborg	14	13	15	15	47	68	3,5	5,4
Skive	28	18	31	31	66	128	2,4	7,0
Slagelse	31	20	31	7	70	112	2,3	5,7
Solrød	15	6	38	3	32	46	2,1	7,6
Sorø	22	17	26	13	75	79	3,4	4,7
Stevns	8	17	16	9	50	51	6,3	3,0
Struer	15	23	24	11	121	105	8,2	4,6
Svendborg	15	11	25	18	50	121	3,2	10,8
Syddjurs	8	9	10	19	27	38	3,5	4,4
Sønderborg	20	11	25	18	71	101	3,5	9,2
Thisted	11	13	19	11	111	103	10,0	8,0
Tønder	22	10	23	11	35	88	1,6	8,6
Tårnby	25	21	21	16	60	38	2,4	1,8
Vallensbæk	-	0	-	3	-	26	-	-
Varde	12	14	19	19	54	93	4,4	6,6
Vejen	13	8	15	12	89	124	6,9	15,0
Vejle	8	8	9	7	35	29	4,6	3,6
Vesthimmerlands	10	8	12	12	59	108	5,9	14,2
Viborg	23	22	26	26	43	104	1,9	4,7
Vordingborg	20	18	41	10	152	126	7,6	7,0
Ærø	11	11	12	11	53	73	5,0	6,7
Aabenraa	16	13	13	24	40	70	2,4	5,4
Aalborg	10	14	16	13	54	74	5,6	5,5
Aarhus	18	21	22	20	47	51	2,7	2,4
Samlet gennemsnit	15	12	20	12	53	68	3,6	5,5

Note: Ingen boligafdelinger på A-ordninger i Vallensbæk Kommune i 2014

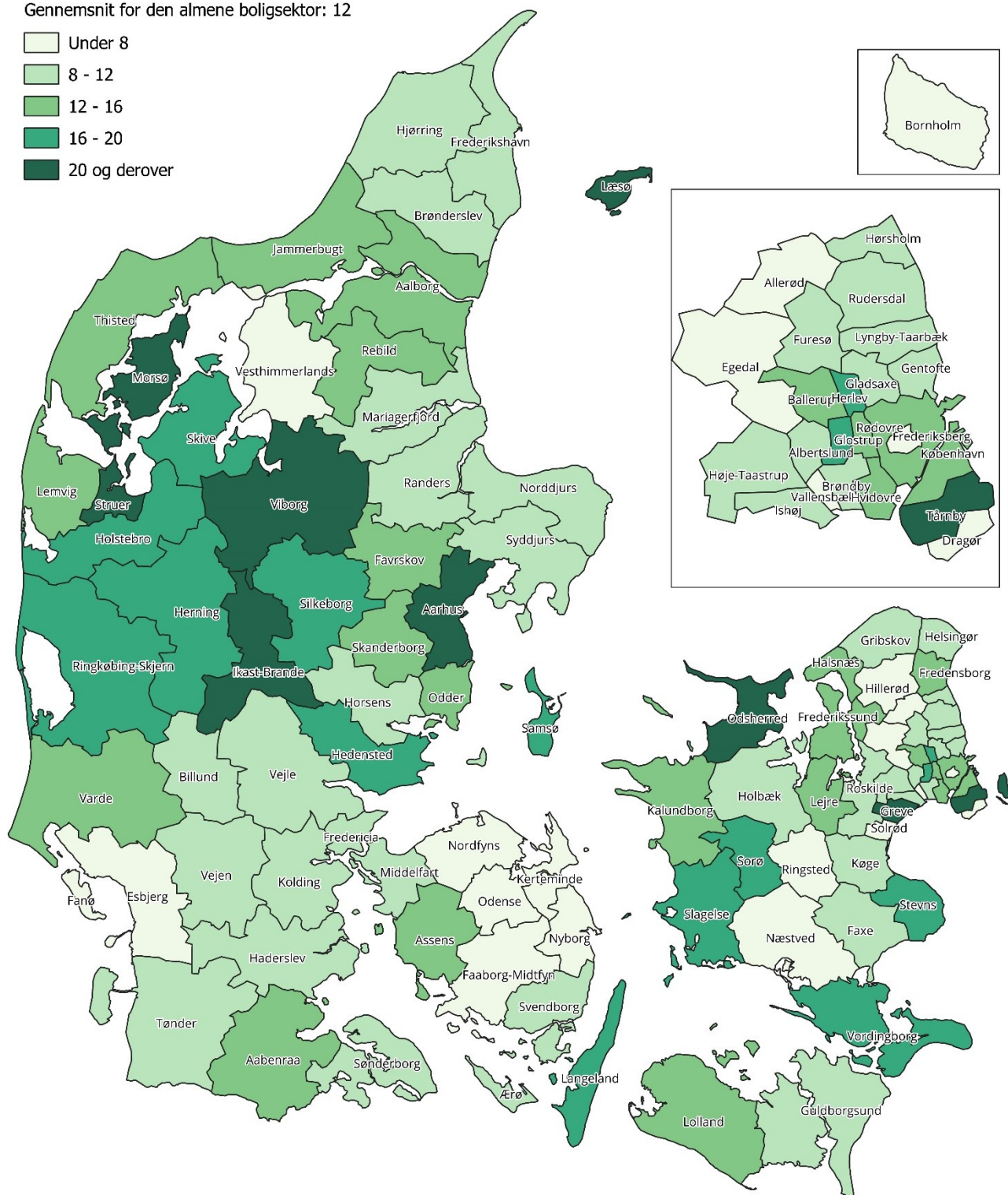


Bilagsfigur 1: Afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning fordelt på kommuner, A-vedligeholdelsesordning, 2021

Kr. pr. m²

Gennemsnit for den almene boligsektor: 12

- Under 8
- 8 - 12
- 12 - 16
- 16 - 20
- 20 og derover



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

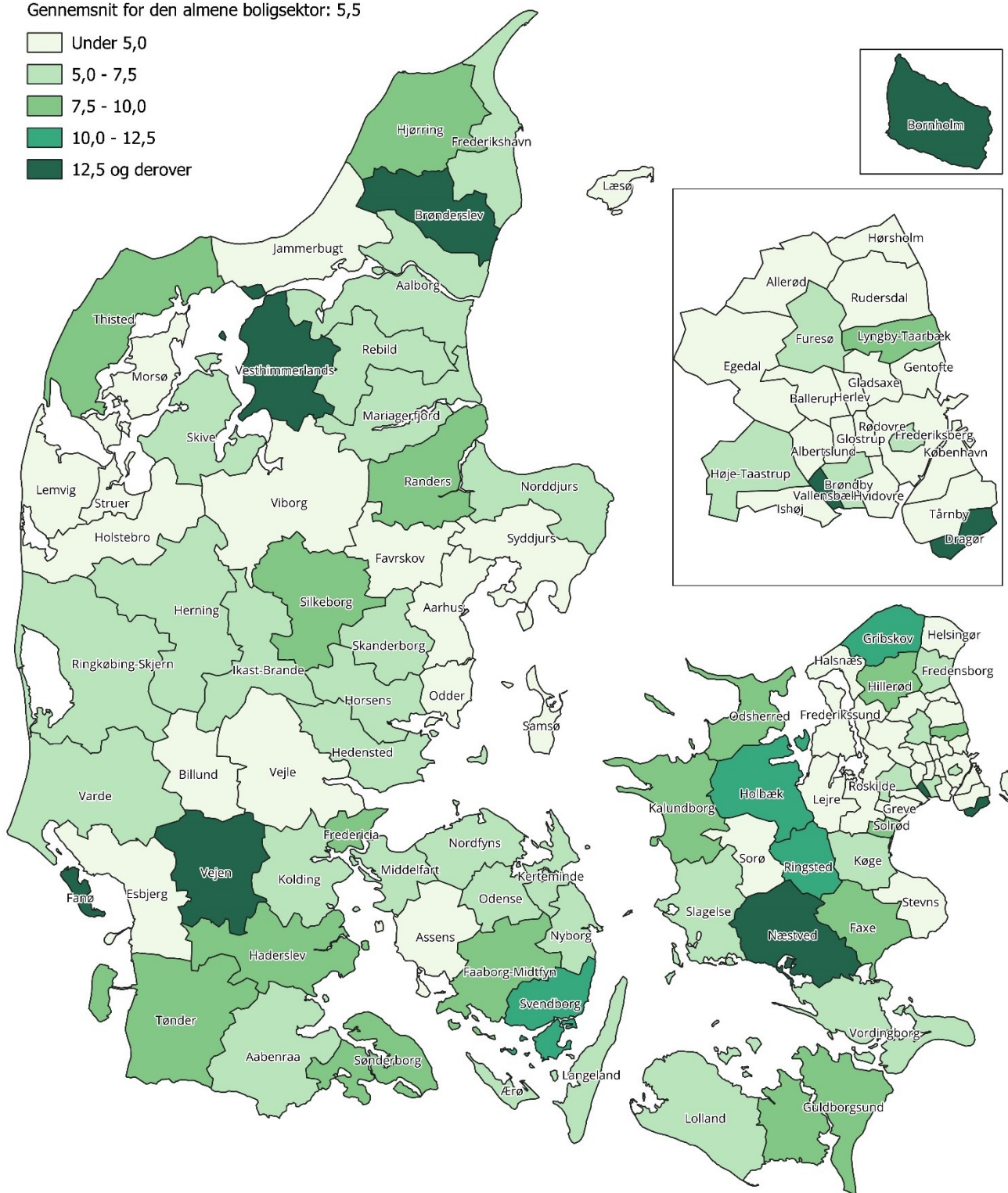


Bilagsfigur 2: Opsparede henlæggelser ift. afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning fordelt på kommuner, A-vedligeholdelsesordning, 2021

Kr. pr. m²

Gennemsnit for den almene boligsektor: 5,5

- Under 5,0
- 5,0 - 7,5
- 7,5 - 10,0
- 10,0 - 12,5
- 12,5 og derover



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.

**Bilagstabel 4: Afdelinger med B-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021**

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæg-gelser (konto 122)		Heraf individuelle (konto 122.2)		Opsparede henlæggelser (konto 403+404)		Heraf individuelle (konto 404)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter		
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	
	Kr. pr. m ²											Forhold	
Albertslund	19	21	26	32	20	29	163	230	134	203	8,6	10,8	
Allerød	14	24	28	34	28	34	207	232	188	212	14,9	9,5	
Assens	8	-	18	-	9	-	117	-	59	-	15,4	-	
Ballerup	20	26	19	26	19	22	130	152	115	135	6,6	5,9	
Billund	37	16	36	38	0	38	358	368	358	368	9,7	23,5	
Bornholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Brøndby	31	32	39	39	23	25	160	218	124	167	5,1	6,9	
Brønderslev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dragør	12	34	28	31	17	24	150	214	114	170	12,9	6,4	
Egedal	13	24	23	29	22	28	158	192	115	160	12,0	8,0	
Esbjerg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fanø	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Favrskov	10	14	29	30	26	26	185	262	161	240	19,3	18,2	
Faxe	-	7	-	9	-	0	-	0	-	0	-	0,0	
Fredensborg	14	14	25	26	24	26	124	200	117	189	8,8	14,4	
Fredericia	1	-	25	-	1	-	76	-	6	-	72,5	-	
Frederiksberg	22	30	31	28	23	28	182	218	142	165	8,2	7,3	
Frederikshavn	18	15	23	23	18	18	122	155	103	123	6,7	10,3	
Frederikssund	20	33	33	33	24	30	180	211	153	189	9,0	6,3	
Furesø	20	22	32	32	14	32	118	199	76	110	6,0	9,2	
Faaborg-Midtfyn	-	8	-	4	-	4	-	38	-	38	-	4,7	
Gentofte	24	23	49	59	21	59	171	447	147	203	7,2	19,6	
Gladsaxe	13	26	30	40	18	31	172	293	123	215	13,1	11,4	
Glostrup	10	32	41	57	33	35	213	399	168	277	21,0	12,4	
Greve	18	23	31	28	21	28	165	192	131	168	9,1	8,2	
Gribskov	18	13	62	42	35	42	246	436	192	325	13,6	34,7	
Guldborgsund	0	-	43	-	43	-	425	-	411	-	-	-	
Haderslev	4	-	21	-	15	-	97	-	85	-	21,7	-	
Halsnæs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hedensted	24	-	9	-	0	-	158	-	128	-	6,5	-	
Helsingør	24	12	26	24	26	24	103	172	98	161	4,2	13,8	
Herlev	17	18	29	29	19	29	144	208	121	154	8,6	11,6	
Herning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Bilagstabel 4: Afdelinger med B-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021, fortsat

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæg-gelser (konto 122)		Heraf individuelle (konto 122.2)		Opsparede henlæggelser (konto 403+404)		Heraf individuelle (konto 404)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter		
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	
	Kr. pr. m²											Forhold	
Hillerød	25	11	21	29	17	28	140	225	136	173	5,6	20,6	
Hjørring	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Holbæk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Holstebro	29	21	9	20	9	20	211	0	211	0	7,4	0,0	
Horsens	2	2	19	8	8	8	101	88	67	37	62,4	53,0	
Hvidovre	24	25	35	36	20	36	125	191	108	146	5,1	7,5	
Høje-Taastrup	31	15	32	24	18	24	104	146	92	110	3,3	10,0	
Hørsholm	24	20	30	34	30	34	176	238	156	225	7,3	12,1	
Ikast-Brande	27	0	31	20	29	0	257	47	257	47	9,4	-	
Ishøj	-	8	-	24	-	20	-	177	-	159	-	22,5	
Jammerbugt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kalundborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kerteminde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kolding	15	12	22	24	14	19	188	296	140	174	12,4	25,5	
København	29	26	38	33	26	32	194	260	165	207	6,7	9,9	
Køge	1	1	42	25	20	3	179	261	116	160	151,7	268,0	
Langeland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lejre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Lemvig	100	-	30	-	30	-	293	-	293	-	2,9	-	
Lolland	12	-	35	-	35	-	341	-	341	-	27,9	-	
Lyngby-Taarbæk	22	38	28	36	23	32	175	225	165	192	8,0	5,9	
Læsø	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Mariagerfjord	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Middelfart	22	-	37	-	37	-	288	-	284	-	13,0	-	
Morsø	19	19	37	29	37	12	336	273	334	257	17,7	14,1	
Norddjurs	0	34	14	43	14	43	14	72	14	72	-	2,1	
Nordfyns	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nyborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Næstved	23	2	23	40	14	5	139	259	130	168	6,1	127,4	
Odder	7	-	32	-	32	-	211	-	211	-	31,6	-	
Odense	20	21	32	36	21	23	151	253	121	167	7,6	12,1	
Odsherred	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Randers	45	-	16	-	6	-	50	-	50	-	1,1	-	



Bilagstabel 4: Afdelinger med B-ordning opgjort på kommuner i kr. pr. m², 2014 og 2021, fortsat

	Afholdte udgifter (konto 117.1)		Henlæg-gelser (konto 122)		Heraf individuelle (konto 122.2)		Opsparede henlæggelser (konto 403+404)		Heraf individuelle (konto 404)		Opsparede henlæggelser ift. udgifter		
	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	2014	2021	
	Kr. pr. m ²											Forhold	
Rebild	13	12	22	10	8	10	187	220	152	149	14,6	18,3	
Ringkøbing-Skjern	7	-	11	-	0	-	29	-	0	-	3,9	-	
Ringsted	0	0	34	23	19	0	157	189	129	139	-	-	
Roskilde	17	15	21	29	19	25	168	245	141	205	10,1	16,2	
Rudersdal	14	20	20	28	18	20	145	222	128	221	10,7	10,9	
Rødovre	25	22	36	35	29	34	192	249	173	215	7,6	11,5	
Samsø	21	-	38	-	38	-	313	-	288	-	15,0	-	
Silkeborg	15	-	35	-	35	-	388	-	388	-	25,8	-	
Skanderborg	25	23	33	29	30	26	182	235	150	188	7,3	10,3	
Skive	43	0	30	30	0	30	126	190	126	190	2,9	-	
Slagelse	58	29	75	52	32	37	223	365	181	286	3,8	12,6	
Solrød	21	29	33	35	33	35	197	248	155	238	9,4	8,7	
Sorø	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stevns	34	15	57	48	44	38	279	410	255	313	8,2	26,8	
Struer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Svendborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Syddjurs	43	-	78	-	41	-	594	-	230	-	13,8	-	
Sønderborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Thisted	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tønder	13	11	16	18	15	18	143	152	130	145	11,3	13,8	
Tårnby	26	29	32	31	27	28	198	228	165	185	7,6	7,8	
Vallensbæk	19	15	22	20	17	20	133	152	96	127	7,1	10,0	
Varde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vejen	23	25	25	13	14	13	205	130	155	129	9,1	5,1	
Vejle	37	21	36	37	36	37	325	351	325	351	8,7	17,0	
Vesthimmerlands	20	14	23	21	15	14	164	168	117	116	8,2	11,8	
Viborg	10	9	28	27	24	26	154	138	139	118	15,6	16,1	
Vordingborg	11	33	38	40	38	40	315	422	315	422	28,5	12,8	
Ærø	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aabenraa	25	-	7	-	0	-	40	-	32	-	1,6	-	
Aalborg	17	16	30	25	13	13	90	164	57	84	5,4	10,0	
Aarhus	30	28	38	38	31	31	178	237	152	202	5,9	8,6	
Samlet gennemsnit	25	25	34	33	24	28	165	227	136	180	6,6	9,2	

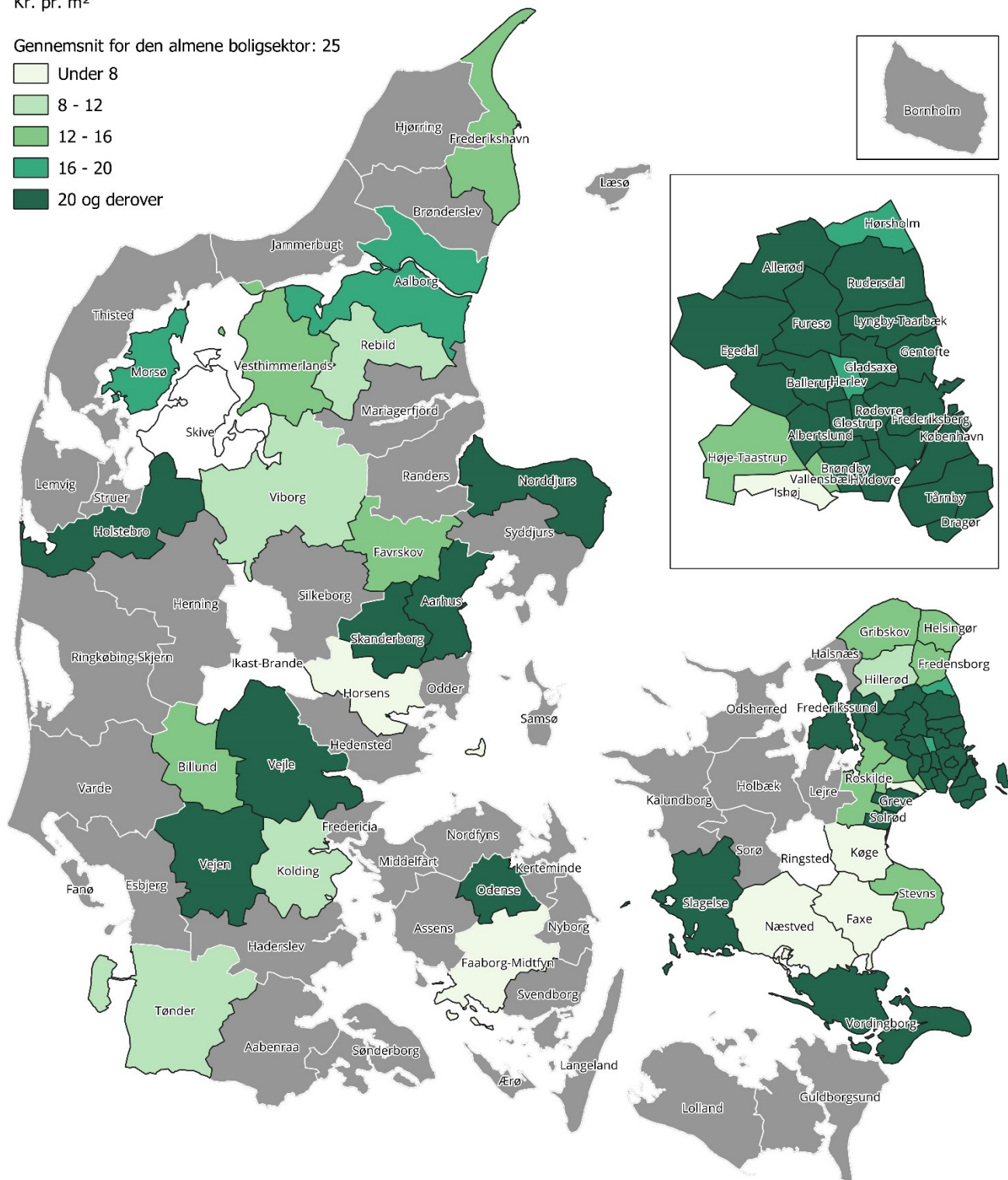
Note: " - " angiver ingen boligafdelinger på B-ordning i kommunen



Bilagsfigur 3: Afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning fordelt på kommuner, B-vedligeholdelsesordning, 2021

Kr. pr. m²

Gennemsnit for den almene boligsektor: 25



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
 Kommuner markeret med hvid omfatter kommuner med afdelinger, som ikke har afholdte udgifter.
 Kommuner markeret med grå omfatter kommuner med afdelinger uden B-ordning.

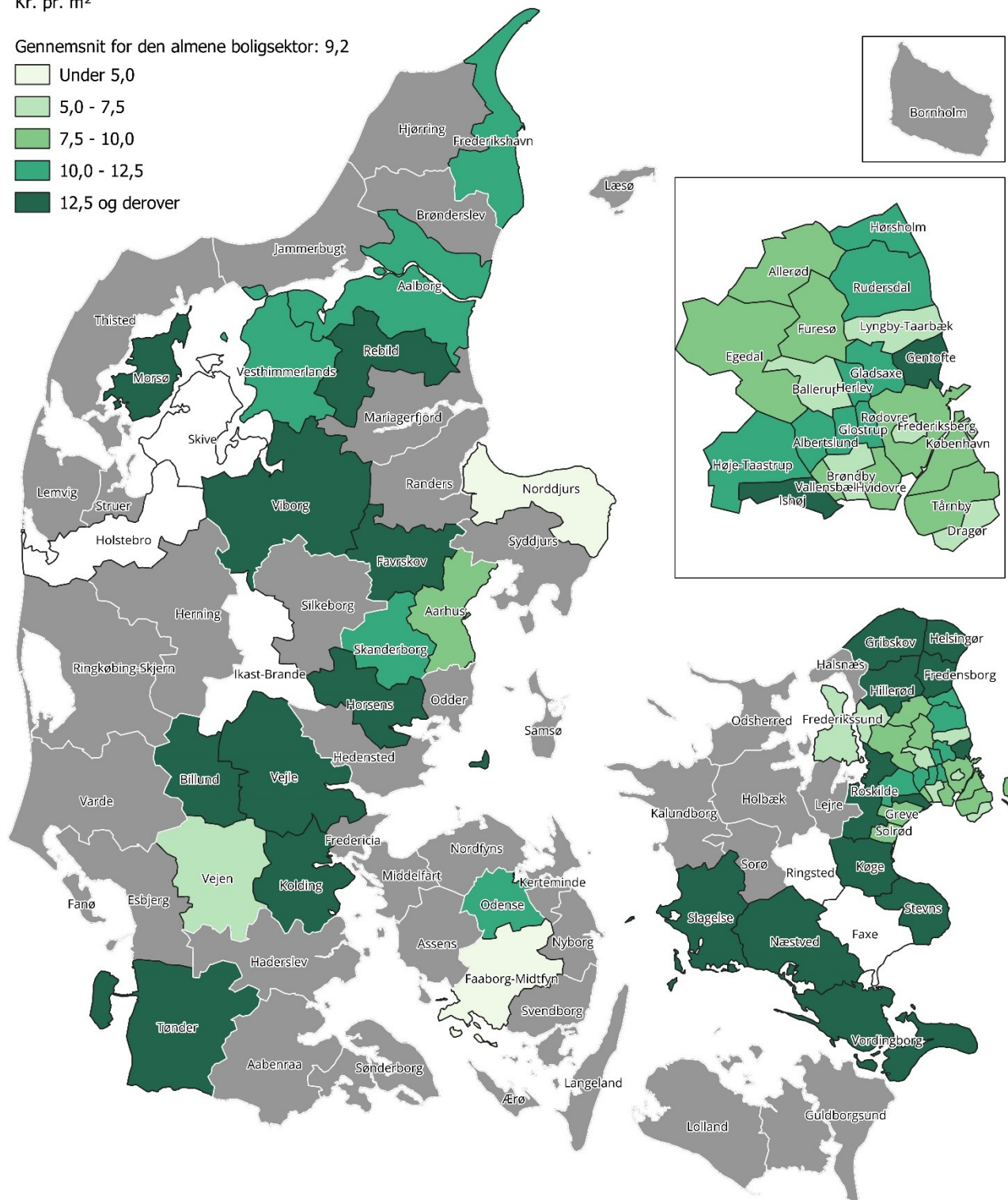


Bilagsfigur 4: Opsparede henlæggelser ift. afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytning fordelt på kommuner, B-vedligeholdelsesordning, 2021

Kr. pr. m²

Gennemsnit for den almene boligsektor: 9,2

- Under 5,0
- 5,0 - 7,5
- 7,5 - 10,0
- 10,0 - 12,5
- 12,5 og derover



Note: Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS-tjeneste.
 Kommuner markeret med hvid omfatter kommuner med afdelinger, som ikke har afholdte udgifter eller opsparede henlæggelser.
 Kommuner markeret med grå omfatter kommuner med afdelinger uden B-ordning.