



Ansøgningsskema til sammenlægning af almene boliger

Om ansøgningsprocessen

Dette skema anvendes til at ansøge om finansieringen til sammenlægning af almene boliger fra Landsbyggefonden efter almenboliglovens § 28 a, stk. 1-2.

Ansøgningsskemaet skal først sendes til Landsbyggefonden, når alle relevante dokumenter og oplysninger er tilvejebragt. Ansøgningen indgives via Driftsstøtteportalen med relevant dokumentation.

Før Landsbyggefonden kan behandle sagen og afgive indstilling om finansiering, skal ansøgningen være godkendt af boligorganisationens øverste myndighed (se pkt. 2.1).

Den endelige afgørelse om sammenlægning træffes af kommunalbestyrelsen. Hvis boligorganisationen søger støtte til finansiering, er Landsbyggefondens indstilling en forudsætning for kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Ved spørgsmål til reglerne om sammenlægning af almene boliger eller til ansøgningsskemaet, findes yderligere information på Landsbyggefondens hjemmeside.

Når der i ansøgningsskemaet henvises til "almenboligloven", menes der lov om almene boliger m.v. Loven kan ses på Retsinformation via dette link: [Almenboligloven](#)

Når der i ansøgningsskemaet henvises til "driftsbekendtgørelsen", menes der bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Bekendtgørelsen kan ses på Retsinformation via dette link: [Driftsbekendtgørelsen \(retsinformation.dk\)](#).



Indholdsfortegnelse

Ansøgningsskema til sammenlægning af almene boliger	1
1. Baggrundsoplysninger	3
1.1. Boligorganisationen	3
1.2. Boligafdelingen	3
1.3. Boligerne, som ønskes sammenlagt.....	3
2. Dokumentation for, at sammenlægning er lovligt besluttet.....	5
2.1. Øverste myndigheds godkendelse af sammenlægning.....	5
3. Dokumentation for, at sammenlægningen ikke overstiger 140 m ²	5
4. Baggrund for ansøgningen om sammenlægning af almene boliger	6



1. Baggrundsoplysninger

1.1. Boligorganisationen

Navn

Kontaktperson i boligorganisationen

Navn, e-mailadresse og telefonnummer

1.2. Boligafdelingen

Navn

LBF-nr.

Adresse + kommune på afdelingen

1.3. Boligerne, som ønskes sammenlagt

Adresser på de boliger, som ønskes sammenlagt

Matrikel- og ejendomsnummer på de boliger, som ønskes sammenlagt

Hvor mange 1-værelses, 2-værelseslejligheder m.v. ønskes sammenlagt og til hvilken størrelse?

Hvilke boligtyper (ungdoms-, familie- eller ældreboliger) ønskes sammenlagt og til hvilke boligtyper?

OBS. Hvis afdelingen har statslån eller statsgaranterede lån, skal boligorganisationen forud for ansøgningen kontakte Udbetaling Danmark ved ønske om ændring af boligtypen, jf. almenboliglovens § 28, stk. 4. Udbetaling Danmark vurderer herefter, jf. § 28,



stk. 5, om forudsætningerne for støtten ændres som følge af den ansøgte ændring. Udbetaling Danmarks udtalelse skal vedlægges denne ansøgning.

Hvornår er boligerne, som ønskes sammenlagt, taget i brug?

Samlet antal 1-værelseslejligheder i afdelingen efter sammenlægning

Samlet antal 2-værelseslejligheder i afdelingen efter sammenlægning

Samlet antal 3-værelseslejligheder i afdelingen efter sammenlægning

Samlet antal 4-, 5- og 6-værelseslejligheder m.v. i afdelingen efter sammenlægning



2. Dokumentation for, at sammenlægning er lovligt besluttet

2.1. Øverste myndigheds godkendelse af sammenlægning

Boligorganisationens øverste myndighed (en generalforsamling eller et repræsentantskab) skal godkende sammenlægning af en almen boligorganisations ejendom, jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, nr. 4.

Dokumentation for godkendelse af sammenlægningen skal vedlægges ansøgningen.

En boligorganisations øverste myndighed kan delegere kompetencen til at træffe beslutning om sammenlægning af almene boliger til boligorganisationens bestyrelse, jf. driftsbekendtgørelsens § 7, stk. 1. Er denne kompetence delegeret til boligorganisationens bestyrelse, skal der – ud over referat af bestyrelsens beslutning om at sammenlægge boligerne – vedlægges vedtægter for boligorganisationen eller referat fra generalforsamlingen/repræsentantskabsmødet, hvor beslutningskompetencen blev delegeret til boligorganisationens bestyrelse.

3. Dokumentation for, at sammenlægningen ikke overstiger 140 m²

Sammenlægning kan kun godkendes, når hver bolig efter sammenlægning ikke overstiger 140 m², jf. almenboliglovens § 28 a. Dokumentation herfor kan være projektmateriale, f.eks. plantegninger.

Dokumentationen skal vedlægges ansøgningen.



4. Baggrund for ansøgningen om sammenlægning af almene boliger

Ansøgeren skal i dette afsnit angive baggrunden for ansøgningen om sammenlægning.

Sammenlægning af almene boliger kan efter almenboliglovens § 28 a, stk. 1 og stk. 2 finde sted:

- 1) Hvis det sandsynliggøres, at sammenlægningen vil afhjælpe vedvarende og dokumenterede udlejningsvanskeligheder herunder bystrategiske udfordringer eller
- 2) når sammenlægning er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området.

Ansøger skal ved afkrydsning i nedenstående felter angive årsag til ansøgningen.

☐ Bystrategisk vurdering

Sammenlægning kan bystrategisk begrundes, når boligafdelingen ikke kan opretholdes som en langsigtet bæredygtig del af den eksisterende boligstruktur. Det skal sandsynliggøres, at sammenlægning vil afhjælpe vedvarende udlejningsvanskeligheder.

Dette afsnit kan udfyldes, såfremt ansøgningen om sammenlægning af almene boliger begrundes med bystrategiske udfordringer. Besvarelsene skal tage afsæt i Landsbyggefondens bystrategiske screeningsrapport eller andet dokumenteret datagrundlag.

Hvilke udlejningsvanskeligheder er der i afdelingen, og hvad er baggrunden herfor?

Beskriv udlejningsvanskelighederne i afdelingen, herunder hvornår vanskelighederne begyndte, og om der er tale om bestemte dele af afdelingen eller bestemte boliger.

Hvilke relevante tilpasningstiltag er forsøgt afprøvet?

Beskriv, hvilke initiativer der er iværksat for at løse problemerne, herunder med hvilket resultat.

Hvilke alternative løsninger til sammenlægning er undersøgt for at løse udlejningsvanskelighederne?

Beskriv de alternative løsninger, der er undersøgt, f.eks. renovering, nedsættelse af husleje m.v.

Hvilke målgrupper ønsker boligafdelingen at tiltrække?



Redegør for den demografiske udvikling i kommunen/lokalområdet.

Besvarelsen skal tage afsæt i husstandsfremskrivning, husstandssammensætning og aldersudvikling

Vurder, hvilken betydning den demografiske udvikling har for den fremtidige efterspørgsel på afdelingen og dens boligtyper

☐ **Sammenlægning er nødvendig for at opnå en blandet beboersammensætning i området**

Hvem bor i afdelingen i dag?

Hvorfor er det nødvendigt at ændre beboersammensætningen i afdelingen?

Hvordan kan sammenlægning af boliger medføre en blandet beboersammensætning?

Er afdelingen kategoriseret som udsat boligområde/forebyggelsesområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1 eller § 61 b?

☐ Ja

☐ Nej

Hvis ja:

Hvorfor er boligafdelingen blevet kategoriseret som et udsat boligområde/forebyggelsesområde?

Beskriv, hvilke kriterier i almenboliglovens § 61 a, stk. 1, eller § 61 b som boligafdelingen har opfyldt for at blive kategoriseret som et udsat boligområde/forebyggelsesområde.

Hvilke boligsociale udfordringer er der i boligafdelingen?

Beskriv problemernes art og udvikling.



Hvad er der gjort for at løse de boligsociale udfordringer?

Hvilke initiativer er der iværksat for at løse udfordringerne, herunder af hvem, hvornår og med hvilket resultat?

Hvordan vil sammenlægning bidrage til at løse de boligsociale problemer i afdelingen?

Redegør for, hvordan de ønskede sammenlægninger af boliger kan medvirke til at løse afdelingens problemer.

Dato og sted

For ansøgeren

Titel og navn