

Forvaltning af afdelingsmidler, jævnfør driftsbekendtgørelsens §§ 49-51

Emne:

Forvaltning af afdelingsmidler, jævnfør driftsbekendtgørelsens §§ 49-51

Her kan du finde svar på:

- Hvordan kan afdelingsmidler forvaltes?
- Hvordan skal afdelingsmidlerne forrentes ved fællesforvaltning?

Hvordan er reglerne omkring forvaltning af afdelingsmidler?

Boligorganisationen kan beslutte, om afdelingerne skal have separat forvaltning eller være del af en fællesforvaltning, hvor midlerne vil indestå i boligorganisationen, jævnfør § 49, stk. 2.

Ved separat forvaltning har boligorganisationen og dens afdelinger hver deres bankkonto, hvor de får tilskrevet den rente, som i årets løb tilgår deres konto. Der kan således ikke være mellemregning mellem afdelingerne og boligorganisationen.

Ved fællesforvaltning indestår både boligorganisationens og afdelingernes midler i boligorganisationen. Midlerne kan enten stå på en bankkonto og/eller være bundet i obligationer. Afdelingerne vil have en mellemregning med boligorganisationen, og kan ikke som udgangspunkt have egen bankkonto. Afdelingerne skal have tilskrevet en rente svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler. Jævnfør § 50.

Både ved separat- og fællesforvaltning skal boligorganisationen ifølge driftsbekendtgørelsens § 49 og § 51 sikre, at afdelingernes midler er anbragt efter reglerne om uomtvistelig god sikkerhed, samt at midlerne bliver bedst muligt forrentet. Uomtvistelig god sikkerhed betyder blandt andet, at afdelingernes midler kan frigøres med kort varsel og anvendes til de formål, som de oprindeligt var tiltænkt.