

2. november 2016

Emne:

Kontering af indbetaling til landsdispositionsfonden (rentesikring).

Her kan du finde svar på:

- Baggrund for ændring af indbetalinger til landsdispositionsfonden.
- Hvordan skal opkrævningen vedrørende indbetalinger til landsdispositionsfonden konteres?

Vejledende udtalelse fra Landsbyggefonden:

Baggrund for ændring af indbetalinger til landsdispositionsfonden.

Administrationen af rentesikring i henhold til Almenboliglovens § 82 stk. 4 overgik pr. 1. januar 2013 til Landsbyggefonden for de rentetilpasningslån, hvor første lån er udløbet. I praksis betyder det, at rentesikringen på de lån som endnu ikke er udløbet fremgår/bliver opkrævet i forbindelse med indbetalinger til landsdispositionsfonden.

Hvordan skal opkrævningen vedrørende indbetalinger til landsdispositionsfonden konteres

Forenkelt eksempel											
Afsnr.	Byggeafsnit	Lånnr.	Årsydelse	Støtte	Sagsnr. vedr. støtte	Basisrente betaling	rentesikring	Bortfald	Indbetalinger i 2016	indbetales fra	Note
xxxxx	1. etape	1	150.000		G-01234-01	100.000		50.000	66.667	01-08-2007	45
xxxxx	2 etape	2	200.000		G-1234-01	240.000	-40.000		40.000	01-01-2016	45
I alt afdelingen			350.000			340.000	-40.000	50.000	106.667		

Afdelingsregnskabet

105.1 Andel til Dispositionsfonden		102.1 Rentesikring fra staten	
Lån 1	33.333	Lån 2	40.000

	105.2 Andel til Landsbyggefonden
Lån 1	66.666

	418 Gæld til boligorganisationen
Lån 1+2	140.000

Organisationsregnskabet

	533 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og ar- bejdskapital samt indbe- talingen til Landsbyggefonden og nybyggerifonden
Lån 1	100.000

	604 Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital
Lån 1	100.000

	803.4 Ydelser udamortiserede lån
Lån 1	100.000

	803.24 Indbetaling til Landsbyggefonden
Lån 1	66.666

	721.01 Tilgodehavende Afdelinger i drift
Lån 1+2	140.000

	Bank
Lån 1+2	106.666