

Emne:

Dispositionsfondens dækning af tab ved fraflytning i en afdeling, jævnfør almenboligloven § 20, stk. 2, samt driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne om dispositionsfondens dækning af tab ved fraflytning i en afdeling?
- Hvordan skal forventet tabsrisiko opgøres og vises i en afdeling og i boligorganisationen?

Hvordan er reglerne om dispositionsfondens dækning af tab ved fraflytning i en afdeling?

Jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1 skal en afdelings udgifter til tab som følge af fraflytning, der ligger over gældende beløb pr. lejemålsenhed, og som ikke er omfattet af reglerne om kommunal betaling af leje og garanti ved fraflytning, dækkes af dispositionsfonden. De faktiske udgifter konteres i afdelingen på konto 130.1 Tab ved fraflytninger. Udgifterne dækkes op til gældende beløb pr. lejemålsenhed af afdelingernes henlæggelser via konto 130.2, medens dispositionsfondens andel konteres via konto 130.3.

Hvordan skal forventet tabsrisiko opgøres og vises i en afdeling og i boligorganisationen?

Hvis der på baggrund af en konkret vurdering, skønnes at være risiko for tab som følge af fraflytning i afdelingen, oplyses forventet tabsrisiko i en særskilt note i afdelingens regnskab, konto 305.4, herunder hvor stort et beløb der er sendt til inkasso. Boligorganisationens andel af afdelingens forventet tabsrisiko oplyses i spørgeskemaets punkt 4b og kan indgå i regnskabet for boligorganisationen som eventualforpligtelse, gerne suppleret med en specifikation og langtidsbudget for dispositionsfonden.