

Emne:

Kontering ved brug af trækning retten, jf. Almenboliglovens §§ 79 og 80

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for tilskud?
- Hvordan skal tilskud fra trækning retten konteres?

Baggrund for tilskud

Landsbyggefonden meddeler tilsagn om tilskud fra midler der hidrører fra indbetalinger fra boligorganisationen i henhold til lovens §§ 79 og 80. Når forbedringsarbejdet, hvortil der er meddelt tilsagn om tilskud er afsluttet, indsender boligorganisationen til Landsbyggefonden en af boligorganisationens revisor attesteret opgørelse over de afholdte udgifter. Tilskuddet beregnes herefter endeligt af Landsbyggefonden og udbetales til dispositionsfonden, hvorfra det overføres til den aktuelle afdeling.

Tilskud kan også beregnes på grundlag af fremtidige bidrag, der først indbetales til fonden efter arbejdets færdiggørelse, dog maksimalt for 5 år. Det beregnede tilskud godskrives den aktuelle afdeling, og optages som tilgodehavende i boligorganisationen (konto 724). Tilgodehavendet nedskrives via fremtidige kvartalsvise udbetalinger, i takt med modtagne indbetalinger.

Hvordan tilskud fra trækningsretten konteres?

Eksempel: Afdelingen modtager 100.000 kr. i tilskud fra trækningsretten.

Boligorganisationen:

Konto 541 Ekstraordinære udgifter	Konto 611 Ekstraordinære Indtægter
100.000	100.000

Konto 716.3 Indskud i Landsbyggefonden afgang	Konto 732 Likvide beholdning
100.000	100.000

Konto 803.26 Tilskud fra Landsbyggefonden til overførelse til afdelinger	Konto 821 Mellemregning
100.000	100.000

I dispositionsfonden skal der frigives 100.000 på den bundne del
Konto 803.35 Indskud i Landsbyggefonden

Afdelingen :

Konto 303.1 Forbedringsarbejd er tilskud i året	Konto 307.3 Tilgodehavende hos boligorganisationen
100.000	100.000

OBS - Tilskud beregnet på baggrund af fremtidige indbetalinger, og godskrevet i afdelingen, optages som tilgodehavende i boligorganisationen på konto 724 Tilskud til forbedringsarbejder. Tilgodehavendet nedskrives via kvartalsvise udbetalinger fra fonden, i takt med modtagne indbetalinger.