

Kontering – køb af administrationsbygning finansieret via eksternt lån og boligorganisationens egenkapital

Emne:

Kontering af køb af administrationsbygning finansieret via eksternt lån og boligorganisationens egenkapital.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne for køb af administrationsbygning?
- Hvordan skal køb af administrationsbygning konteres?

Hvordan er reglerne for køb af administrationsbygning?

En boligorganisation kan købe en administrationsbygning og finansiere denne via eksterne lån og/eller via boligorganisationens egenkapital.

Hvordan skal køb af administrationsbygning konteres?

Eksempel:

- Administrationsbygningen koster 6 mio. kr.
- De 4 mio. kr. finansieres via boligorganisationens arbejdskapital.
- De 2 mio. kr. finansieres via eksternt lån.

Konteringer i boligorganisationen:

Konto 701 Administrationsbygning 6.000.000	Konto 732 Likvide beholdninger 2.000.000 6.000.000
*Konto 803.8 Overført fra arbejdskapitalen til dispositionsfonden 4.000.000	**Konto 805.5 Overførelse til dispositionsfonden 4.000.000
Konto 811 Prioritetsgæld, administrationsbygning 2.000.000	

* 803 DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO	
1.	Saldo primo
	Tilgang:
2.	Bidrag, afdelinger
3.	Rentetilskrivning
4.	Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån
5.	Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger
6.	Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling
7.	Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf § 91)
8.	Overført fra arbejdskapital i boligorganisation 4.000.000
9.	Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom
10.	Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden
11.	Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80
12.	Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden
	Afgang:
20.	Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.
21.	Tilskud m.v. jf. specifikation
22.	Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere
23.	Diverse
24.	Indbetalinger til Landsbyggefonden
25.	Indbetalinger til nybyggerifonden
26.	Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)
50.	Saldo ultimo 4.000.000
	SALDO ULTIMO OPDELT:
	Bunden del:
31.	Udlån jf. specifikation, årets bevægelser
32.	Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation 4.000.000
33.	Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser
34.	Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornylsesselskab. Jf. specifikation årets bevægelser
35.	Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)
40.	Disponibel del:
50.	Saldo ultimo 4.000.000
** 805 ARBEJDSKAPITAL	
1.	Saldo primo
	Tilgang:
2.	Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)
3.	Særlige bidrag fra afdelinger m.v.
	Afgang:
4.	Årets underskud
5.	Overførsel til dispositionsfonden 4.000.000
6.	Diverse tilskud jf. specifikation
	Saldo ultimo ekskl. 805.5
	Saldo ultimo 4.000.000