

Finansiering af forbedringsarbejder med afdragsfrie lån er ikke muligt, jævnfør driftsbekendtgørelsens § 79 og § 81, stk. 2.

Emne:

Finansiering af forbedringsarbejder med afdragsfrie lån er ikke muligt, jævnfør driftsbekendtgørelsens § 79 og § 81, stk. 2.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan forbedringsarbejder kan finansieres?

Hvordan er reglerne omkring finansiering af forbedringsarbejder med afdragsfrie lån?

Forbedringsarbejderne må antages at give de nuværende lejere en forøgelse af brugsværdien, som de drager fordel af her og nu, og derved også skal betale for ved en lejeforhøjelse som modsvarer forøgelsen af brugsværdien. Lejen må ikke udskydes helt eller delvis en årrække for derefter at pålignes senere lejere, jævnfør driftsbekendtgørelsens § 79, § 81, stk. 2.

Lov om almene boligers § 37b fastslår, at forbedringer finansieres med annuitetslån med maksimal løbetid på 30 år. Et særligt forhold omkring et annuitetslån er, at ydelsen er konstant, hvilket vil sige, at der skal betales det samme beløb hver termin. Beløbet dækker renter og afdrag.

Det er således et krav, at restgælden løbende nedbringes, så betalingen ikke udskydes til senere lejere. Finansiering af almene boliger kan således ikke ske med afdragsfrie lån.