

Dispositionsfondens dækning af lejetab i en afdeling, jævnfør almenboligloven § 20, stk. 2, samt driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

Emne:

Dispositionsfondens dækning af lejetab i afdeling, jævnfør almenboligloven § 20, stk. 2, samt driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1.

Her kan du finde svar på:

- Hvordan er reglerne omkring dispositionsfondens dækning af tab ved lejeledighed?
- Hvordan er retningslinjerne for kommunens godkendelse af, at afdelingen overtager dækningsforpligtigelsen fra boligorganisationen?
- Hvornår godkendelsen af dispensationen skal være ansøgt og bevilget?

Hvordan er reglerne omkring dispositionsfondens dækning af lejetab i en afdeling

Jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 43, stk. 1 skal en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed, der ikke er omfattet af reglerne om kommunal betaling af leje og garanti ved fraflytning, dækkes af dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde godkende, at de nævnte udgifter ikke, eller kun delvis, dækkes af dispositionsfonden, hvis boligorganisationens økonomiske situation gør dette nødvendigt. Det er en forudsætning for, at kommunen kan godkende, at lejetabet dækkes af afdelingen, at dispositionsfondens saldo ellers kommer under 2/3 af minimum eller at særlige forhold i øvrigt taler derfor.

Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf bør bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår. Der bør således ikke bevilges dispensation for en tidsbegrænset periode, og der bør ikke bevilges dispensation gældende, indtil dispositionsfondens disponible del som helhed, udgør gældende minimumssats pr. lejemålsenhed (reguleres årligt).

Kommunalbestyrelsens godkendelse af dispensation skal være ansøgt og bevilget, inden de berørte afdelinger selv dækker tabene.